7823/BJI/2016-BJIM
Č.j.: UZSVM/BJI/8853/2016-BJIM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno

Oznámení o výběrovém řízení č. BJI/34/2016 s následnou aukcí a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o pronájem nemovitého majetku v katastrálním území Jihlava

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 11. října 2016

výběrové řízení (dále též „VŘ") na pronájem dále uvedené nemovité věci ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1
Pronajímaná nemovitá věc

Pozemek

- **parcela č. 5799/16** o výměře 2842 m^2, ostatní plocha, jiná plocha,

doposud nezapsaný v katastru nemovitostí, který byl na základě geometrického plánu č. 6460-262/2013 ze dne 16. 12. 2013, vypracovaného GEODET-Metelka s.r.o., Žižkova 13, Jihlava, **oddělen z pozemku parc. č. 5799/2**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro **kat. území Jihlava**, obec Jihlava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

Čl. 2
Popis pronajímané nemovité věci

Pronajímaná část pozemku parc. č. 5799/2 označená dle GPL parc. č. 5799/16 se nachází v Jihlavě při ul. Evžena Rošického. Jedná se o převážně zatravněnou plochu za budovou plaveckého bazénu. Zbylou část pozemku parc. č. 5799/2 označenou dle GPL parc. č. 5799/2, parc. č. 5799/18, díl „a" a díl „b" užívá na základě smlouvy o nájmu statutární město Jihlava. Statutární město Jihlava se zavázalo ponechat dosud nepronajatou část pozemku parc. č. 5799/2 veřejně přístupnou.

Čl. 3
Vyhlášená minimální výše ročního nájemného

Vyhlášená minimální výše nájemného za pronájem nemovité věci činí 162.000,00 Kč/rok (slovy: jednostošedesátdvatisíce korun českých za rok).

Čl. 4
Minimální zvýšení nájemného pro následnou aukci

Následná aukce proběhne formou podání, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídnuté nájemné z VŘ. Nejnižší podání ke zvýšení nájemného se stanovuje na částku 1.000,00 Kč. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu následné aukce snížit dle vlastní úvahy.

Čl. 5
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí nemovitou věc k pronájmu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle Čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 6
Prohlídka pronajímané nemovité věci

Prohlídka pronajímané nemovité věci není organizována, pozemek je veřejně přístupný.

Čl. 7
Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka podaná do výběrového řízení musí obsahovat:
   a) Vlastní nabídku účastníka VŘ
   b) Prohlášení účastníka výběrového řízení
   c) Informaci o složení kauce
   d) Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba

Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ
Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

1. U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
2. U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
3. V případě nabídky více osob společně musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů.
4. Nabízená výše ročního nájemného, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální výše ročního nájemného uvedená v Čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
5. Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob všemi osobami. To platí i v případě manželů.
6. Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
7. K podání nabídky může účastník VŘ použít formulář Nabídka do výběrového řízení.

Ad b) Prohlášení účastníka výběrového řízení

1. „Prohlášení účastníka výběrového řízení" (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ je povinnou součástí každé nabídky. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
2. V případě žádosti (nabídky) více osob společně musí Prohlášení podepsat všichni žadatelé. To platí i v případě manželů.
3. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle Čl. 13 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webu u informace o pronájmu majetku.

Ad c) Informace o složení kauce

Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO. V případě, že je kauce složena v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou, je povinnou součástí nabídky kopie příslušného dokladu.

Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

Ad d) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

2. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem výběrového řízení a označením adresáta (Úřadu) Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení čís. BJI/34/2016- k. ú. Jihlava - NEOTEVÍRAT !!!"

Čl. 8
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části nájemného, kterou účastník VŘ složil na účet pronajímatele (dále jen „kauce"), ve výši 10% vyhlášeného minimálního ročního nájemného, tedy 16.200,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 607160034. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději do 8. 11. 2016. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet pronajímatele je odpovědností účastníka řízení.
3. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
4. Kauce propadne ve prospěch pronajímatele v případě, že vítěz VŘ nepodepíše smlouvu o nájmu.

Čl. 9
Podmínky pronájmu nemovité věci

Podmínky pronájmu nemovité věci jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu smlouvy o nájmu, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas se smlouvou o nájmu v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení", které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 10
Doručení obálek s nabídkami

1. Obálky s nabídkami musí být Úřadu doručeny **od úterý 11. 10. 2016 do čtvrtka 10. 11. 2016, do 11:15 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami"). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

   Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
   Územní pracoviště Brno
   Příkop 818/11
   602 00 Brno

2. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou"), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka.
3. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.
4. Všechny doručené a přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených obálek s nabídkami.
5. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena (nikoliv tedy pouze podána k přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Obálky s nabídkami, které budou Úřadu doručeny po uplynutí této lhůty (včetně určené hodiny a minuty), nebudou posuzovány a hodnoceny. O skutečnosti, že obálka s nabídkou byla doručena po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami, bude účastník vyrozuměn.
6. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 10. 11. 2016 v 12:15 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno, v přízemí, v místnosti č. 005.**

   Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal obálku s nabídkou (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Při otevírání obálek s nabídkami a při následné aukci může být rovněž přítomna veřejnost. Otevírání obálek s nabídkami je ukončeno otevřením poslední obálky s nabídkou a vyhotovením a podpisem protokolu o otevírání obálek.

   Bezprostředně po vyhodnocení VŘ se uskuteční následná aukce.

Čl. 11
Výběr nájemce

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě stanovené v Čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.
2. Jako jediné kritérium pro výběr nájemce se stanovuje výše nabízeného ročního nájemného. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje Komise všem přítomným účastníka, který podal obálku s nabídkou, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnutého ročního nájemného. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání obálky s nabídkou bez výhrad, komise vyřadí z dalšího posuzování.

3. Následnou aukci vyhlašuje předsedající Komise pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadné nabídky, jež splňují všechny podmínky VŘ. Následná aukce se koná bezprostředně po skončení VŘ. V rámci následné aukce mohou přihazovat 2/3 účastníků s nejvyšší nabídkou. Počet účastníků následné aukce se zaokrouhluje směrem nahoru.
4. Do následné aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, osobně se dostaví k otevírání obálek a prokážou se průkazem totožnosti. Účastníci mohou být zastoupeni zástupcem, který předloží plnou moc s ověřeným podpisem. V případě právnických osob je třeba předložit plnou moc s ověřeným podpisem jen tehdy, pokud oprávnění k zastupování nevyplývá přímo z výpisu z obchodního rejstříku či obdobné listiny ve smyslu Čl. 7 odst. 1 písm. d) tohoto Oznámení.
5. Účast v následné aukci je dobrovolná. O rozhodnutí osobně přítomného účastníka nezúčastnit se následné aukce VŘ se učiní poznámka do protokolu, kterou účastník podepíše.
6. Vítězem následné aukce a tím i celého VŘ bude účastník, který nabídne nejvyšší roční nájemné v posledním stupni následné aukce jako jediný. Pokud v posledním stupni odstoupí všichni účastníci, vítězí účastník, který v předchozím stupni podal nejvyšší nabídku ročního nájemného. Vítěz a všichni účastníci následné aukce podepíší Protokol o průběhu následné aukce.
7. Po ukončení aukce oznámí předseda Komise jméno účastníka, který podal nejvyšší nabídku.
8. Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.
9. V případě, že budou do VŘ zařazeny dvě a více bezvadných nabídek, ale nedostaví se osobně žádný účastník nebo se dostaví pouze účastník, který nabídl bezvadnou nabídkou nejvyšší roční nájemné, navrhne komise pronájem nemovité věci zájemci, který nabídl nejvyšší roční nájemné, při splnění všech ostatních podmínek. Následná aukce se konat nebude.
10. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň smlouvu o nájmu k podpisu.

Čl. 12
Povinnosti Úřadu a nájemce

1. Nájemce je mimo jiné povinen platně podepsat smlouvu o nájmu a doručit ji na příslušné pracoviště Úřadu.
2. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
3. Po nabytí platnosti smlouvy je nájemce povinen zaplatit Úřadu nájemné v rozsahu a ve lhůtě dohodnuté v nájemní smlouvě. Kauce složená nájemcem v rámci VŘ na účet Úřadu se započte na úhradu prvních splátek nájemného a příjmem státního rozpočtu ve smyslu ustanovení § 45 odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stane dnem odeslání výzvy k úhradě nájemného.
4. V případě, že nájemce nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 až 3 ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá nájemce jasně najevo, že smlouvu o nájmu neníní podepsat, nebo pokud pronajímatel od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnuté roční nájemné není nižší než 90 % nájemného nabídnutého účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 13
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy o nájmu ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání informací o prodeji, příp. pronájmu, majetku na adrese: http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85/.

Případné další informace o pronajímané nemovité věci a „Prohlášení účastníka výběrového řízení" dle Čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Jihlava
Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
na telefonním čísle 567 551 268
Mgr. Bc. Kateřina Moravcová
e-mail: katerina.moravcova1@uzsvm.cz

V Brně dne - 4 -10- 2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh smlouvy o nájmu
- Ortofotomapa, fotodokumentace

Vyvěšeno:

Sejmuto:

7823/BJI/2016-BJIM
Č.j.: UZSVM/BJI/8853/2016-BJIM

Účastník VŘ:

Jméno / Název: .....

Adresa / Sídlo: .....

r.č. / IČ: .....

Prohlášení účastníka výběrového řízení

k výběrovému řízení čís. BJI/34/2016

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ") prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající ze smlouvy o nájmu, zejména platit řádně a včas nájemné.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaného majetku.
3. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad") všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na pronájem předmětné nemovité věci, zejména na povinnost placení nájemného, stejně tak i zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
4. Účastník VŘ prohlašuje, že svoji nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami VŘ č. BJI/34/2016 s následnou aukcí ze dne 11. 10. 2016, které se týkají pronajímané nemovité věci – pozemku parc. č. 5799/16, který byl geometrickým plánem č. 6460-262/2013 ze dne 16. 12. 2013 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí, vypracovaným GEODET-Metelka s.r.o., Žižkova 13, Jihlava, oddělen z pozemku parc. č. 5799/2 zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Jihlava, obec Jihlava, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním smlouvy o nájmu a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít smlouvu o nájmu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 1 až 4 trvají po celou dobu nájemního vztahu.
6. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání smlouvy o nájmu.

.....

Místo, datum, podpis

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno

NABÍDKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Č. BJI/34/2016 - k. ú. Jihlava

Zájemce fyzická osoba:

JMÉNO, PŘÍJMENÍ: .....

DATUM NAROZENÍ: .....

TRVALÝ POBYT: .....

.....

.....

ZÁVAZNÁ ADRESA PRO DORUČOVÁNÍ (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště): .....

.....

.....

.....

NABÍZENÁ VÝŠE ROČNÍHO NÁJEMNÉHO V Kč: .....

slovy: .....

.....

ČÍSLO ÚČTU, ZE KTERÉHO BYLA KAUCE ODESLÁNA: .....

VARIABILNÍ SYMBOL: **607160034**

SPECIFICKÝ SYMBOL (datum narození ve formátu DDMMRRRR): .....

ČÍSLO ÚČTU PRO VRÁCENÍ KAUCE: .....

.....

DALŠÍ ÚDAJE[1)] .....

.....

.....

místo, datum, podpis

[1)] Nepovinné údaje - např. telefon, fax, e-mail

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno

NABÍDKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Č. BJI/34/2016 - k. ú. Jihlava

Zájemce právnická osoba:

NÁZEV/FIRMA: .....

IČO: .....

SÍDLO:.....

.....

.....

ZÁVAZNÁ ADRESA PRO DORUČOVÁNÍ (pokud je odlišná od sídla firmy): .....

.....

.....

OSOBA OPRÁVNĚNÁ K JEDNÁNÍ: .....

.....

NABÍZENÁ VÝŠE ROČNÍHO NÁJEMNÉHO V Kč: .....

slovy: .....

.....

ČÍSLO ÚČTU, ZE KTERÉHO BYLA KAUCE ODESLÁNA: .....

VARIABILNÍ SYMBOL: **607160034**

SPECIFICKÝ SYMBOL (IČO): .....

ČÍSLO ÚČTU PRO VRÁCENÍ KAUCE: .....

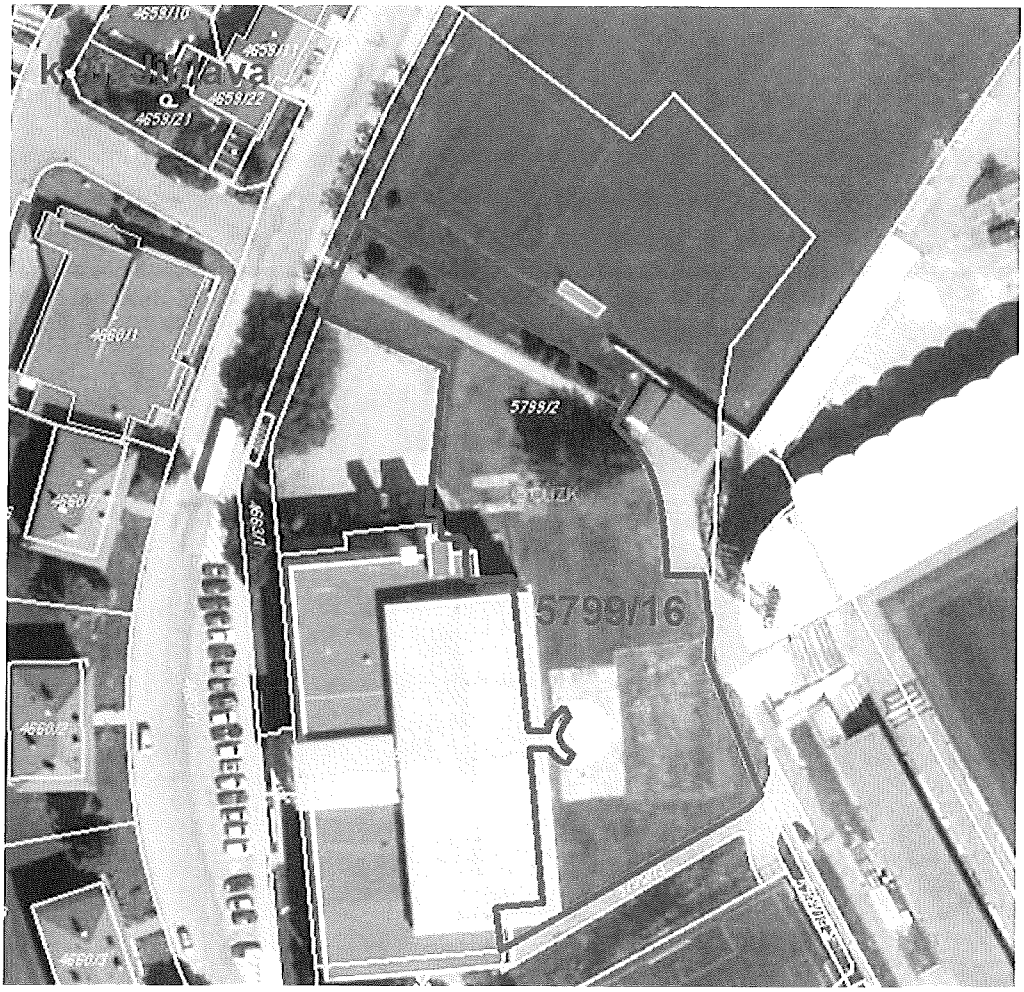
.....

DALŠÍ ÚDAJE[1]: .....

.....

.....
místo, datum, podpis

[1] Nepovinné údaje - např. telefon, fax, e-mail


4659/10
4659/1
4659/22
4659/21
4660/1
4660/2
4660/3
5799/2
5799/16

k. ú. Jihlava

5799/16

7823/BJI/2016-BJIM
Č.j.: UZSVM/BJI/8853/2016-BJIM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Bc. Ota Kovář, CSc., ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Jihlava Tolstého 15, 586 01 Jihlava
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel")

a

***Varianta** – fyzická osoba*
..... *(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:* ....., *trvalý pobyt:* ....., *bydliště:* .....
(dále jen „nájemce")

***Varianta** – fyzická osoba - podnikatel*
.....*(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:* ....., *trvalý pobyt:* ....., *bydliště:* ....., *podnikající pod* ..... *(přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),*
místo podnikání: .....,
IČO: ....., DIČ: .....,
bankovní spojení: .....
(dále jen „nájemce")

***Varianta** – právnická osoba*
..... *(přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),*
se sídlem .....,
kterou zastupuje ..... *(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce), nebo*
zastoupená na základě plné moci,
IČO: ....., DIČ: .....,
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném .....,
bankovní spojení .....
(dále jen „nájemce")

***Varianta** – územní samosprávný celek*
..... *(přesné znění názvu územně samosprávného celku),*
se sídlem .....,
kterou zastupuje ..... *(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce), nebo*
zastoupená na základě plné moci,
IČO: ....., DIČ: .....,
bankovní spojení .....
(dále jen „nájemce")

***Varianta** – manželé*
Manželé
..... *(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:* ....., *trvalý pobyt:* ....., *bydliště:* .....,
..... *(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:* ....., *trvalý pobyt:* ....., *bydliště:* .....
(dále jen „nájemce")

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č.89/2012 Sb.") a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/BJI/8853/2016-BJIM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

   Pozemek:
   parcela číslo: 5799/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, výměra 6073 m^2

   zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Jihlava, obec Jihlava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Pronajímatel výše uvedenou nemovitou věc podle rozhodnutí o nepotřebnosti vydaného podle § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb. dne 17. 9. 2012 pod č. j. UZSVM/BJI/8782/2012-BJIM nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci část nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, označené dle geometrického plánu č. 6460-262/2013 ze dne 16. 12. 2013, dosud nezapsané v katastru nemovitostí, jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy, jako pozemek parc. č. 5799/16 o výměře 2842 m^2 **(dále jen „pronajatá část nemovité věci")** k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat pronajatou část nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
3. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu části nemovité věci pro nájemcovu činnost - .....
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté části nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
5. Pronajímatel odevzdá nájemci pronajímaný majetek v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej o to nájemce požádá. Pronajímatel odevzdá nájemci věc se vším, co je třeba k řádnému užívání věci.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajatou část nemovité věci uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši ..... Kč ročně (příp. ..... Kč měsíčně).
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-45423621/0710, a to nejpozději do .....

(Přesné určení, k jakému datu bude nájemné placeno – jinak dle NOZ se nájemné platí měsíčně, pozadu.)

3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol .....

4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu roku (příp. měsíce) náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního (příp. měsíčního) nájemného.

6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

   $N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$
   kde:
   $N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
   Nt je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,
   It je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

   Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného. Nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. V případě že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu určitou – ode dne účinnosti této smlouvy na dobu 8 let.

Čl. V.

1. Jakékoliv změny na pronajaté části nemovité věci, stavební úpravy, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy pronajaté nemovité věci má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajaté části nemovité věci. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajaté části nemovité věci provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení nemovité věci.

2. Provede-li nájemce změnu na pronajaté části nemovité věci bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li na výzvu pronajímatele pronajatou část nemovité věci do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením nemovité věci do původního stavu.

Čl. VI.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat pronajatou část nemovité věci k ujednanému účelu.

2. Pronajímatel je povinen pronajatou část nemovité věci udržovat v takovém stavu, aby mohla sloužit účelu užívání.

3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání pronajaté části nemovité věci po dobu trvání nájmu.

4. Nájemce je povinen užívat pronajatou část nemovité věci jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu (Čl. II. odst. 3.), vycházejícímu z její povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajatá nemovitá věc nesmí být využívána k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II. odst. 3.

5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajaté části nemovité věci, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit, a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).

6. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.

7. Nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel písemný souhlas. Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jde o hrubé porušení povinností nájemce, které pronajímateli způsobuje vážnější újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajatou část nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na pronajaté části nemovité věci nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů na pronajaté části nemovité věci kontrolovat.

10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajaté části nemovité věci, (např. náklady na udržování povrchu pronajatého pozemku a porostů na něm, jak trvalých, tak i travních), a také náklady na opravy poškození, které sám způsobil.

Čl. VII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednán.

2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.

3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

5. Užívá-li nájemce pronajatou část nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věci, popř. užívá-li nájemce pronajatou část nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby pronajatou část nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné

nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce (např. Čl. VI. odst. 7). Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Nájem ujednaný na dobu určitou může každá ze stran vypovědět jen z důvodů, ujednaných v této smlouvě.
8. Je-li nájemce po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývající z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

(Varianta pro případ, že nájemné není placeno ročně)
Nezaplatí-li nájemce nájemné do splatnosti příštího nájemného, má pronajímatel právo vyzvat nájemce k zaplacení dlužného nájemného do určené doby s tím, že neuposlechne-li nájemce této výzvy, jedná se o zvlášť závažné porušení povinnosti nájemce a pronajímatel má právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pronajímatel je povinen v takovém případě nájemce ve výzvě upozornit na možné následky neuposlechnutí výzvy.

Čl. VIII.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajatou část nemovité věci, vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. IX.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přisluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatou část nemovité věci včas a řádně vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti nájemce tím není dotčeno.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nájemce.
6. Tato smlouva je vyhotovena v ..... stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Varianta bod 7, 8, a 9 pro případ zveřejnění v registru smluv

7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
    - kopie geometrického plánu č. 6460-262/2013 ze dne 16. 12. 2013 podle Čl. II. odst. 2. této smlouvy

    Varianta – pouze u smluv s veřejnoprávními celky
    - doložka dle §..... zákona č. ....., ve znění pozdějších předpisů

Varianta – pouze u smluv s veřejnoprávními celky

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

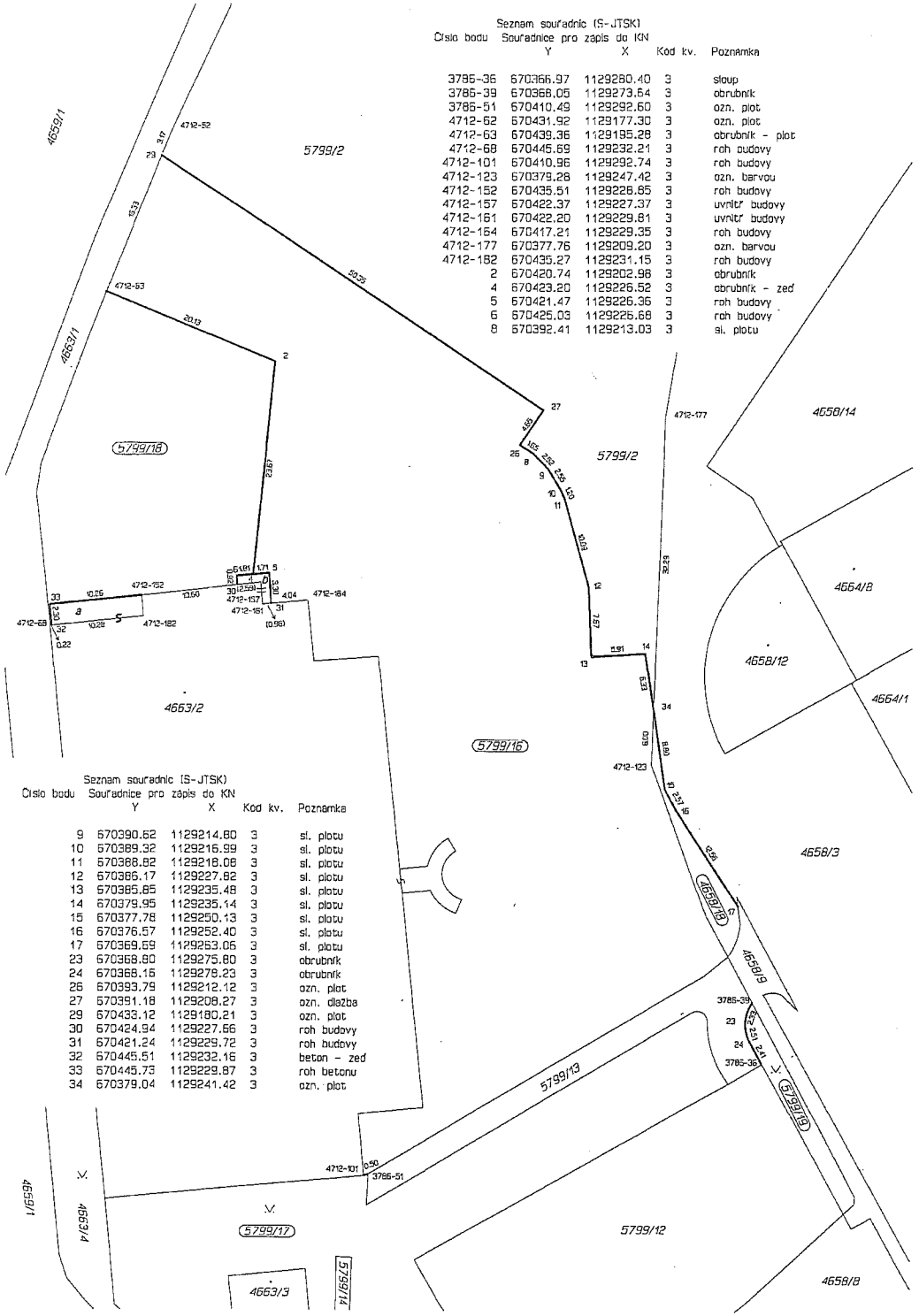
V Jihlavě dne ..... V ..... dne .....

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.
ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava

.....
akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce oprávňující k jednání nebo jednající na základě plné moci, název

Přílohy
dle textu
Doložka dle zákona č. ..... ve znění pozdějších předpisů



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²					ha	m²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²		
4658/3	*1) 1	51	21	ostat. pl. / *4) 20		4658/3	1	50	73	ostat. pl. / *4) 20		2	4658/3		10001	1	50	73	
						4658/18			46	ostat. pl. / jiná plocha		2	4658/3		10001			46	
4663/2		22	91	zast. pl.		4663/2		23	21	zast. pl.	č.p. 2684 / obč.vyb	2	4663/2		10001		22	91	celá
													5799/2		60000			24	a
													5799/2		60000			6	b
																	23	21	
5799/2	*2)	70	35	ostat. pl. / *4) 20		5799/2		25	10	ostat. pl. / *4) 20		2	5799/2		60000		25	10	
						5799/16		28	42	ostat. pl. / jiná plocha		2	5799/2		60000		28	42	
						5799/17		9	62	ostat. pl. / zeleň		2	5799/2		60000		9	62	
						5799/18		6	92	ostat. pl. / *5) 17		2	5799/2		60000		6	92	
5799/13	*3)	2	27	ostat. pl. / *5) 17		5799/13		1	75	ostat. pl. / *5) 17		2	5799/13		60000		1	75	
						5799/19			51	ostat. pl. / zeleň		2	5799/13		60000			51	
	2	46	74				2	46	72										

*1) Změna výměry -2 m2 podle §29 odstavce c vyhlášky č.26/2007 u parcely č.4658/3

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.5799/2

*3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.5799/13

*4) Kód 20 - sportoviště a rekreační plocha

*5) Kód 17 - ostatní komunikace

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku, vyznačení změny obvodu budovy v katastru

Vyhotovil: GEODET- Metelka s.r.o.
Žižkova 13, Jihlava

Číslo plánu: 6460-262/2013

Okres: Jihlava

Obec: Jihlava

Katastrální území: Jihlava

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dle seznamu souřadnic

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Martin Metelka

Dne 16.12.2013 Číslo 172/2013

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Ing. Dana Jonášová

Dne 19. 12. 2013 Číslo 1464/2013

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.