



7801/BJI/2017-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/8124/2017-BJIM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BJI/031/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Jihlávka

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 22. září 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky:

- **stavební parcela č. 24** o výměře 277 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 24
- **stavební parcela č. 107** o výměře 464 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Jihlávka, č. p. 98, bydlení, Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 107
- **pozemková parcela č. 134** o výměře 820 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

včetně součástí a příslušenství: obytná část, chlív, stodola za chlívem, kolna, stáj, přístřešek, oplocení, plotová vrátka, vrata v oplocení, jímka na vyvážení, vodoměrná šachta, dřevěná vrata, trvalé porosty – ovocné stromy,

v k. ú. Jihlávka, obec Jihlávka, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava a zapsané na LV č. 60000.

V objektech na předmětných pozemcích se nacházejí movité věci, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího a nejsou tedy ani předmětem prodeje.

II.

Popis prodáváného majetku

Obytná část:

Jednopodlažní objekt s jedinou místností sklepa. V podkroví nejsou obyvatelné místnosti, podkrovní místnosti byly přizpůsobeny k pěstování konopí, dle znaleckého posudku jsou považovány za půdu. V 1. NP se nachází vstupní chodba, napravo kuchyně a jeden pokoj, nalevo chodba se vstupem na půdu i do sklepa, koupelna s WC a dvě obytné místnosti.

Chlív:

Jednopodlažní objekt s jedinou místností chlěva v 1. NP.

Stodola za chlívem:

Jednopodlažní objekt s jedinou místností bývalého zemědělského provozu, vestavěn zděný vestavek, kde se nachází deponie vody.

Kolna:

Jednopodlažní objekt se dvěma místnostmi, který sloužil k zemědělské činnosti, nyní bez využití. Objekt je součástí pozemku parcela stavební č. 24.

Stáj:

Jednopodlažní objekt se dvěma místnostmi, který sloužily k zemědělské činnosti, nyní bez využití. Objekt je součástí pozemku parcela stavební č. 24. Do části objektu došlo k vestavbě prasečího chlívku a nad ním pak býval kurník.

Přístřešek:

Jednopodlažní objekt, který je tvořen zastřešením, podporovaným sloupky podél dvorního traktu hospodářské části na pozemku parcela stavební č. 107.

Oplocení:

Oplocení tvoří ocelové rámy s pletivem do ocelových sloupků v patkách. Výška je 1,5 m, délka 97,4 m, stáří cca 20 let.

Plotová vrátka:

Jsou provedena z drátěného pletiva v rámu z ocelového profilu, stáří cca 20 let.

Vrata v oplocení:

V oplocení jsou také plotová vrata z drátěného pletiva, stáří stejné jako plot sám.

Jímka na vyvážení:

Nachází se u bývalého WC, které je k domu přistavěno z dvorní strany.

Vodoměrná šachta:

Stáří vodoměrné šachty je odhadováno na čtyři roky.

Dřevěná vrata:

Jedná se dvoukřídlová vrata v průčelí přístřešku hospodářské stavby do dvora ze severovýchodní strany.

Pozemky:

Jedná se o pozemky stavební parc. č. 24 a stavební parc. č. 107, dále pozemek pozemková parc. č. 134. Všechny pozemky jsou v jednotném funkčním celku se stavbami a jsou přístupné z veřejné komunikace.

Trvalé porosty:

Na pozemku pozemková parc. č. 134 a nezastavěné části pozemku stavební parc. č. 107 se nachází trvalé porosty ovocné. Stromy jsou přestárlé a dlouhodobě neudržované.

Dle dostupných zjištění správců a provozovatelů technických sítí se na prodávaném majetku nebo v jeho blízkosti nacházejí provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky a rozvody elektrického zařízení. Prodáváný majetek může být dotčen se všemi souvisejícími dopady vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 98 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku je možná po předchozí domluvě na kontaktní e-mailové adrese dle Čl. XI. tohoto Oznámení.

IV.
Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí 1.241.000,00 Kč (slovy: jedenmiliondvěstěčtyřicetjednatísíc korun českých).

V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čís. BJI/031/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pátku 22. 9. 2017 do středy 18. 10. 2017, do 9.30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Jihlava
Tolstého 1914/15
586 01 Jihlava**

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 124.100,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 607170031. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 18. 10. 2017 v 10:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, v místnosti č. 314.**
2. Prezence účastníků začíná v **9.30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Jihlava
Tolstého 1914/15
586 01 Jihlava

Kontaktní osoba:

Mgr. Alena Doleželová, tel. 567 551 204, e-mail: alena.dolezelova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku: <http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 19 -09- 2017

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení – fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Průkaz energetické náročnosti budovy.
- LV č. 60000
- Fotodokumentace, ortofotomapa

Vyvěšeno:

Sejmuto: