

Záměr prodeje nemovitých věcí

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 2243/39/2017/RK ze dne 5. 12. 2017 záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví Kraje Vysočina:

I. Předmět prodeje

Katastrální území: Daňkovice

List vlastnictví: 43

Pozemek jehož součástí je stavba	Energetická náročnost budovy
par. č. st. 89 o výměře 368 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Daňkovice č.p. 62, rod.dům	(PENB) – D/271,7 kWh(m2.rok).
par. č. st. 90 o výměře 752 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Daňkovice č.p. 63, občanská vybavenost	(PENB) – F/408,4 kWh(m2.rok).
par. č. st. 91 o výměře 528 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Daňkovice č.p. 65, občanská vybavenost	(PENB) – E/241,5 kWh(m2.rok).
par. č. st. 92 o výměře 1195 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Daňkovice č.p. 64, občanská vybavenost	(PENB) – F/345,6 kWh(m2.rok).
par. č. st. 93 o výměře 56 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost	(PENB) - nelze stanovit
par. č. st. 94 o výměře 842 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Daňkovice č.p. 66, občanská vybavenost	(PENB) – E/137,9 kWh(m2.rok).
par. č. st. 95 o výměře 1215 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Daňkovice č.p. 67, občanská vybavenost	(PENB) – F/291,5 kWh(m2.rok).
par. č. st. 96 o výměře 53 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost	(PENB) - nepodléhá zpracování
par. č. st. 97 o výměře 265 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	(PENB) - nepodléhá zpracování
par. č. st. 105 o výměře 276 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost	(PENB) - nepodléhá zpracování
par. č. st. 106 o výměře 27 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost	(PENB) – G/612,6 kWh(m2.rok).
par. č. st. 126 o výměře 18 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž	(PENB) - nepodléhá zpracování
par. č. st. 127 o výměře 18 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž	(PENB) - nepodléhá zpracování

par. č. st. 128 o výměře 18 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž	(PENB) - nepodléhá zpracování
par. č. st. 129 o výměře 18 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost	(PENB) - nepodléhá zpracování
par. č. st. 130 o výměře 18 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž	(PENB) - nepodléhá zpracování
par. č. st. 131 o výměře 325 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost	(PENB) – D/402,5 kWh(m ² .rok).

Katastrální území: Daňkovice

List vlastnictví: 43

Pozemek

par.č.	výměra m ²	kultura
159/1	19 260	ostatní plocha - zeleň
159/2	5 331	ostatní plocha - zeleň
159/5	982	ostatní plocha - ostatní komunikace
163	6 947	ostatní plocha - zeleň
165	5 135	ostatní plocha - zeleň
166/2	24 267	ostatní plocha - zeleň
166/4	1 697	ostatní plocha - zeleň
166/5	2 911	lesní pozemek
166/6	8 257	ostatní plocha - zeleň
166/9	1 736	ostatní plocha - jiná plocha
167/1	2 192	ostatní plocha - zeleň
167/2	4 917	ostatní plocha - zeleň
167/3	11 861	ostatní plocha - jiná plocha
174/1	5 455	lesní pozemek
174/3	3 570	lesní pozemek
200/2	38 221	ostatní plocha - zeleň
206/2	656	ostatní plocha - zeleň
207	104	ostatní plocha - neplodná půda
208	140	ostatní plocha - neplodná půda
209	263	ostatní plocha - ostatní komunikace
210	151	ostatní plocha - neplodná půda
212	322	ostatní plocha - ostatní komunikace
216/1	17 435	ostatní plocha - zeleň
216/2	6 435	ostatní plocha - zeleň
218/2	1 021	ostatní plocha - zeleň
223/2	11 754	lesní pozemek
503/2	906	ostatní plocha - ostatní komunikace

Katastrální území: Sněžné na Moravě

List vlastnictví: 171

Pozemek

par.č.	výměra m ²	kultura
281/2	2 335	ostatní plocha - zeleň

Budovy a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na listu vlastnictví 43 pro k. ú. Daňkovice a obec Daňkovice a na listu vlastnictví 171 pro k. ú. Sněžné na Moravě a obec Sněžné. Na pozemku par. č. 281/2 v k.ú. Sněžné na Moravě se váže věcné břemeno provozování plynovodního zařízení v rozsahu dle GP č. 462-34/2012 a provozování kanalizační přípojky v rozsahu dle GP č. 413-90/2009, dle soupisu VB evidovaných na LV 171 pro k.ú. Sněžné na Moravě. Na pozemku par. č. 223/2, se váže věcné břemeno provozování vodovodní přípojky, na pozemku par. č. 166/4, se váže věcné břemeno provozování kanalizační přípojky v rozsahu dle GP č. 136-33/2009, na pozemku par. č. 159/1 se váže věcné břemeno provozování plynovodních zařízení v rozsahu dle GP č. 173-74/2012 a GP 170-3/2012, na pozemcích par. č. 159/1, 159/5, 166/2, 166/4, 167/3, 174/1 se váže věcné břemeno provozování plynovodního zařízení v rozsahu dle GP č. 174-34/2012, vše v k.ú. Daňkovice, dle soupisu VB evidovaných na LV 43 pro k.ú. Daňkovice.

II. Minimální cena

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 18 000 000 Kč. Rozhodujícím kritériem při výběru nejvýhodnější nabídky je nabízená kupní cena.

III. Prohlídka nemovitostí pro zájemce o koupi

Prohlídka prodávaných nemovitých věcí bude zájemcům umožněna dne 3. 1. 2018 v termínu od 10:00 – 11:00 hod nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 724650192.

IV. Termín a forma pro podávání nabídek

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené „Neotvírat – Výběrové řízení prodej Sanatoria Buchtův kopec“ a doručené do sídla Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (prostřednictvím poštovní zásilky nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 10. 1. 2018, 12,00 hod.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení finanční jistiny ve výši 300 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1880710878, nejpozději dne 10. 1. 2018. Kupní cena je splatná do šedesáti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, nebo ve výši a termínu splátek kupní smlouvy navržené zájemcem. V případě úhrady kupní ceny formou splátek, bude pro případ nedodržení výše a termínu kterékoliv splátky kupní ceny, sjednána smluvní pokuta ve výši 1 000 000 Kč, včetně následného práva prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit. Úhrada kupní ceny je podmínkou předání kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí. Při uzavření (podepsání) kupní smlouvy s vybraným zájemcem (vítězem výběrového řízení) bude finanční jistina započtena jako

záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Vybraný zájemce uzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení - rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí. Pokud marně uplyne pro vybraného zájemce lhůta pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po marném uplynutí této lhůty zaviněním vybraného zájemce výběrové řízení zmařeno a závazek Kraje Vysočina uzavřít s vybraným zájemcem kupní smlouvu zaniká. V případě, že výsledek výběrového řízení bude zmařen, vrátí Kraj Vysočina vybranému zájemci složenou finanční jistotu do 15 dnů od zmaření výběrového řízení. Kraj Vysočina je oprávněn finanční jistotu započíst na smluvní pokutu, sjednanou vůči vybranému žadateli pro případ, že jím bude zmařeno výběrové řízení.

Podrobné údaje o prodávaných nemovitostech, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 724650192, email dvorak.p@kr-vysocina.cz.

Výběr zájemce o koupi nemovitostí bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/08/2005/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitostí Zastupitelstvo Kraje Vysočina. V termínu do 3 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí bude zasláno oznámení vybranému zájemci a ostatním zájemcům.

Rada Kraje Vysočina je oprávněna výběrové řízení zrušit a to v termínu do 28. 6. 2016 nebo odmítnout všechny předložené nabídky a to bez udání důvodů a bez jakýchkoliv právních nároků ze strany zájemců. Každý zájemce nese náklady na zpracování a podání své nabídky.

Nedílnou součástí podmínek výběrového řízení je:

Příloha č. 1 – dohoda o sankci za zmaření výběrového řízení.

Za účelem jednotného zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

Závazný obsah nabídky

I. Identifikace zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, v případě osoby samostatně výdělečně činné přiloží doklad o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, živnostenský list apod.);
- právnická osoba uvede název, IČO, sídlo, přiloží aktuální výpis z obchodního rejstříku.

II. Zájemce přiloží

- písemné prohlášení, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat;
- písemné prohlášení, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení a že s nimi souhlasí, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat;
- písemné prohlášení, že svým jménem a na svůj účet uzavře nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy na koupi nemovitostí - bývalého areálu Sanatoria Buchtův kopec, smlouvu o

Dodávce vody s městysem Sněžné na dodávku vody pro bytové domy č.p. 206 a č.p. 207 v části obce Sněžné, a to na dobu a dle podmínek sjednaných s městysem Sněžné;

- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 300 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1880710878, termín úhrady jistiny je stanoven do 10. 1. 2018;
- podepsanou dohodu o sankci, která je přílohou č. 1 podmínek tohoto výběrového řízení, která musí být podepsána zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat;
- informaci kam bude vrácena složená jistina, pokud nebude zájemce úspěšný.

III. Zamýšlený způsob využití nemovitostí

- zájemce uvede způsob využití nemovitých věcí včetně termínu realizace předpokládaných stavebních úprav, zahájení užívání, apod.

IV. Nabídka kupní ceny

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitých věcí (minimální nabídková kupní cena byla stanovena ve výši 18 000 000 Kč);
- způsob úhrady kupní ceny, tj. termín úhrady kupní ceny, v případě splátek kupní ceny výši a termín splátek kupní ceny.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce, tel. č. nebo email, ID datové schránky pokud byla zřízena.

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje



Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Ihlava

Vyvěšeno: _____

Sejmuto: _____

Příloha č. 1 podmínek výběrového řízení obálkovou metodou na výběr zájemce o koupi při prodeji nemovitých věcí – bývalého areálu Sanatoria Buchtův kopec, včetně součástí a příslušenství, v k. ú. Daňkovice a obci Daňkovice a v k. ú. Sněžné na Moravě a obci Sněžné.

Dohoda o sankci za zmaření výběrového řízení

na prodej nemovitých věcí – bývalého areálu Sanatoria Buchtův kopec, včetně součástí a příslušenství, v k. ú. Daňkovice a obci Daňkovice a v k. ú. Sněžné na Moravě a obci Sněžné (dále jen „nemovité věci“) dle podmínek výběrového řízení schválených Radou Kraje Vysočina usnesením 2243/39/2017/RK ze dne 5. 12. 2017 (dále jen „výběrové řízení“).

V souvislosti s výběrovým řízením a jeho podmínkami na prodej nemovitých věcí, se tímto smluvní strany tj. Kraj Vysočina a níže uvedený zájemce o koupi nemovitých věcí, se dohodly:

1. Pokud se zájemce o koupi nemovitých věcí stane vítězem výběrového řízení a zmaří výsledek tohoto výběrového řízení tím, že ve stanoveném termínu neuzavře kupní smlouvu, tj. v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení - rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitých věcí, je tento níže uvedený zájemce o koupi nemovitých věcí povinen zaplatit na účet Kraje Vysočina č. 4050005019/6800, smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč, a to do 5 dnů ode dne, kdy zmařil výsledek výběrového řízení, tj. kdy marně uplynula lhůta k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej nemovitých věcí.
2. Na úhradu smluvní pokuty lze započíst složenou finanční jistotu, pokud dle podmínek výběrového řízení byla složena.
3. Rada Kraje Vysočina usnesením ze dne rozhodla o uzavření této dohody v souvislosti s doporučením Zastupitelstvu Kraje Vysočina rozhodnout o prodeji nemovitých věcí dle zájemcem předložené nabídky.

V dne

Zájemce o koupi nemovitých věcí:

jméno, příjmení zájemce, podpis

V Jihlavě dne

Kraj Vysočina

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje pro oblast
ekonomiky a majetku