

Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce

1. Prezence účastníků výběrového řízení (dále jen „VŘ“) bude probíhat od uplynutí termínu pro podání nabídek maximálně po dobu 30 minut. Po uplynutí této doby bude zahájeno otevření doručených obálek. Účastníku, který se k prezenci dostaví po uplynutí doby určené k prezenci, nebude prezence umožněna. Při prezenci se musí účastník VŘ prokázat

a) pokud se jedná o fyzickou osobu, musí prokázat svůj totožnost platným průkazem totožnosti, který při prezenci účastníků VŘ předloží k nahlédnutí. Pro účely VŘ se za průkaz totožnosti považuje u občanů České republiky občanský průkaz, pokud mají trvalé bydliště v zahraničí také cestovní pas; u zahraničních fyzických osob pouze cestovní doklad

b) pokud se jedná o právnickou osobu, osoba nebo osoby oprávněné jednat a podepisovat jménem právnické osoby (dále jen „statutární orgán právnické osoby“) musí doložit, že jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem této právnické osoby výpisem z veřejného rejstříku, výpisem z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je právnická osoba zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo základací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případně změny těchto údajů, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Statutární orgán právnické osoby prokazuje svůj totožnost platným průkazem totožnosti (viz výše). Pokud dojde ke změně statutárního orgánu právnické osoby a tato změna není dosud v rejstříku zapsána, může statutární orgán právnické osoby prokázat své oprávnění notářským zápisem nebo písemným čestným prohlášením a současně musí doložit, že se jedná o osobu oprávněnou jednat za účastníka VŘ. Pro případnou účast v aukci je nezbytné, aby se účastník VŘ dostavil v době určené pro prezenci účastníků VŘ, která je uvedena v Oznamění o VŘ.

2. Po skončení otevření obálek s nabídkami předsedající sdělí účastníkům VŘ a veřejnosti jméno a příjmení (název) účastníka VŘ, který splnil všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky ve VŘ (dále jen „podmínky VŘ“) a podal nejvyšší nabídku kupní ceny, dále sdělí, zda jsou splněny podmínky pro konání aukce. Pokud nejsou splněny podmínky pro konání aukce, předsedající ukončí VŘ a o průběhu otevření obálek s nabídkami je sepsán protokol, který podepisují přítomní členové Komise na všech jeho stránkách.

3. Aukce se uskuteční, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadné nabídky, které splňují všechny podmínky VŘ. Aukce se koná bezprostředně po skončení procesu otevření obálek. Do aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, osobně se dostaví k otevření obálek a prokážou své oprávnění jednat. Počet účastníků aukce se určí jako ¼ všech bezvadných nabídek doručených do VŘ. Počet účastníků aukce se zaokrouhluje směrem nahoru. V tomto počtu se aukce mohou zúčastnit přítomní účastníci VŘ v pořadí od nejvyšší nabídky kupní ceny. Způsob prokázání oprávnění jednat je uveden v čl. 4 Podmínek výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem. Předsedající oznámí účastníky VŘ postoupující do aukce. Účast v aukci je dobrovolná.

4. Po skončení otevření doručených nabídek budou účastníkům, kteří postoupili do aukce a jsou přítomni, přidělena čísla pro jejich účast v aukci. Čísla jsou totožná s pořadím došlých obálek s nabídkami ve VŘ.

5. Předsedající sdělí, že aukce neprobíhá podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ale podle vyhlášených podmínek výběrového řízení, informuje o minimální nabízené kupní ceně pro aukci (kterou je nejvyšší bezvadně nabídnutá kupní cena

v listinné podobě), o výši minimálního příhozu, o možnosti předsedajícího snižovat minimální příhoz v průběhu aukce. Dále poučí účastníky aukce o způsobu podávání nabídek v této aukci tj. zvednutím přiděleného čísla a na výzvu předsedajícího ústním sdělením nabízené částky, o nemožnosti účastníka aukce podat stejnou nabídku a o nutnosti navýšení předchozí nabídky alespoň o aktuální minimální příhoz. Celý proces otevření obálek a průběh aukce probíhá v českém jazyce.

6. Pokud není učiněna účastníky aukce žádná nabídka na první výzvu předsedajícího, vyzve předsedající účastníky podruhé k podání nabídky. Pokud na druhou výzvu k podání nabídky, není učiněna účastníky aukce žádná nabídka, vyzve předsedající účastníky potřetí k podání nabídky. Pokud ani na třetí výzvu předsedajícího neúčinní žádný z účastníků nabídku, aukce končí.

7. Předsedající je oprávněn snížit výši minimálního příhozu, pokud se k tomu rozhodne, musí tak učinit předtím, než potřetí vyzve účastníky k tomu, aby podali nabídky. Pokud je výše minimálního příhozu snížena, předsedající činí účastníkům aukce první výzvu k podání nabídky. Pokud na první výzvu k podání nabídky není učiněna účastníky aukce žádná nabídka, vyzve předsedající účastníky podruhé k podání nabídky. Pokud ani na třetí výzvu předsedajícího neúčinní žádný z účastníků nabídku, aukce končí. Výši minimálního příhozu lze snižovat opakovaně.

8. Průběh aukce je zaznamenán v protokolu o výběrovém řízení, který podepíší všichni přítomní členové Komise a licitátor na všech jeho stránkách a účastník aukce, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny. Protokol mohou podepsat i ostatní účastníci VŘ, kteří se VŘ zúčastnili až do jeho konce.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2018 10:55:02
 Vyhoveno bezúplatně dělkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2018 pro Úřad pro zastupování státu
 ve věcech majetkových

Okres: CZ0632 Jihlava Obec: 587290 Jihlava
 Kat.území: 659924 Jihlava List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (št. = stavební parcela)
A Vlastník, jiný oprávněný Podíl

Vlastnické právo Identifikátor
 Česká republika 00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
 Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
St. 24	277	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 24				
St. 107	464	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jihlava, č.p. 98, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 107				
134	820	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozsudek soudu o propadnutí věci Krajský soud v Brně č.j.: 8 To-202/2016 -352 změna ve výroku o trestu ze dne 26.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.07.2016. Zápis proveden dne 19.08.2016.

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
 nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
 Česká republika
 V-6146/2016-707
 RČ/ICO: 69797111
 00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
134	93601	820

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2018 10:55:02

Okres: CZ0632 Jihlava Obec: 587290 Jihlava
 Kat.území: 659924 Jihlava List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (št. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.01.2018 11:08:39

NEPOVINNÉ ÚDAJE

Adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla):

NABÍDKA A PROHLÁŠENÍ
ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - PRAVNICKÉ OSOBY

K VYBĚROVÉMU ŘÍZENÍ S AUKCÍ
Č. BJ/001/2018

Informace o složení kauce
 v hotovosti v bance poštovní poukázkou bankovním převodem
Číslo účtu, ze kterého byla kauce odeslána:
variabilní symbol: specifický symbol:
Číslo účtu pro vrácení kauce:
Telefon, e-mail:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno,
odbor Odložené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

NÁZEV:
IČO:
SÍDLLO:
OSOBA OPRAVNĚNÁ K JEDNÁNÍ:
NABÍZENÁ VÝŠE KUPNÍ CENY V Kč:
slovy:

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že svoji nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami VŘ č. BJ/001/2018, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je v dobré finanční situaci, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě, že nemá žádné dluhy vůči státu a že složil kauci včas a řádně v souladu s podmínkami VŘ.
3. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodávaného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
4. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 1 až 3 trvají do úplného zaplacení kupní ceny, včetně veškerého příslušenství.
5. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
6. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů, a to výhradně pro účely VŘ, kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

.....
Datum, podpis

7. Účastník VŘ prohlašuje, že není osobou¹⁾, v jejíž prospěch nemůže Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s majetkem naložit.

NABÍDKA A PROHLÁŠENÍ
ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – FYZICKÉ OSOBY
K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ S AUKCÍ
Č. BJ/001/2018

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno,
odbor Odložené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

..... Datum, podpis

NEPOVINNÉ ÚDAJE

Adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu):

Informace o složení kauce

v hotovosti v bance poštovní poukázkou bankovním převodem

Číslo účtu, ze kterého byla kauce odeslána:

variabilní symbol: specifický symbol:

Číslo účtu pro vrácení kauce:

Telefon, e-mail:

Osobní stav účastníka VŘ: ženatý - vdaná - ostatní

Osobní údaje manželky/manžela, pokud je zájemce ženatý/vdaná a hodlá nabýt prodávány majetek do společného jmění manželů.

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Adresa trvalého pobytu:

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch
a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
b) celníků a občanských zaměstnanců Čelní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodářství s majetkem podle ustanovení § 11,
c) starostů, zástupců starostů, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,
jakož i osob jím blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodářství s ním.

JMÉNO, PŘÍJMENÍ:

DATUM NAROZENÍ:

TRVALÝ POBYT:

NABÍZENÁ VÝŠE KUPNÍ CENY V Kč:

slovy:

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že svojí nabídkou činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami VŘ č. BJ/001/2018, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je v dobré finanční situaci, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě, že nemá žádné dluhy vůči státu a že složil kauci včas a řádně v souladu s podmínkami VŘ.
3. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodávaného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
4. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 1 až 3 trvají do úplného zaplacení kupní ceny, včetně veškerého příslušenství.
5. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
6. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů, a to výhradně pro účely VŘ, kupní smlouvy a návruhu na vklad do katastru nemovitostí.



11362/BJJ/2017-BJIM
 Č.j.: UZSVM/BJJ/1786/2017-BJIM

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/BJJ/1786/2017-BJIM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- stavební parcela č. 24, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 24
- stavební parcela č. 107, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Jihlávka, č. p. 98, bydlení, Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 107
- pozemková parcela č. 134, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Jihlávka, obec Jihlávka, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozsudku Okresního soudu v Jihlavě č. j. 5 T 22/2015 - 302 ze dne 2. 3. 2016, který nabyl právní moci dne 26. 5. 2016, ve spojení s Rozsudkem Krajského soudu v Brně č. j. 8 To 202/2016 - 352 ze dne 26. 5. 2016, s právními účinky zápisu ke dni 27. 7. 2016, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2. zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím (obytná část, chlév, stodola za chlévem, kolna, stáj, přístřešek, oplocení, plotová vrátka, vrata v oplocení, jímka na vyvážení, vodoměrná šachta, dřevěná vrata, trvalé porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.

(Varianta – pokud kupující nabývá majetek do společného jmění manželů)

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícími vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím (obytná část, chlév, stodola za chlévem, kolna, stáj, přístřešek, oplocení, plotová vrátka, vrata v oplocení, jímka na vyvážení, vodoměrná šachta, dřevěná vrata, trvalé porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímají do společného jmění manželů.

(Varianta – pokud kupující nabývají majetek do podílového spoluvlastnictví)

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícími vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím (obytná část, chlév, stodola za chlévem, kolna, stáj, přístřešek, oplocení, plotová vrátka, vrata v oplocení, jímka na vyvážení, vodoměrná šachta, dřevěná vrata, trvalé porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to např. XY podíl ve výši ... vzhledem k celku a YZ podíl ve výši ... vzhledem k celku.

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí Kč (slovy: korun českých).

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění Územní pracoviště Brno, odbor Odložené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava IČO: 69797111 (dále jen „prodávající“)

a

Varianta – fyzická osoba (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození (varianta pro případ kupujícího – cizího státního příslušníka, který nemá RČ):; rodné číslo:; trvalý pobyt:; bydliště: (dále jen „kupující“)

Varianta – manželé Manželé (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození (varianta pro případ kupujícího – cizího státního příslušníka, který nemá RČ):; rodné číslo:; trvalý pobyt:; bydliště: (dále jen „kupující“)

Varianta – právnická osoba (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob), se sídlem kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo zastoupená na základě plné moci, IČO:; DIČ:; zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném; bankovní spojení:; č. ú. (dále jen „kupující“)

Varianta – územní samosprávný celek (přesné znění názvu územně samosprávného celku), se sídlem kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo zastoupená na základě plné moci, IČO:; DIČ:; bankovní spojení:; č. ú. (dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol

(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do společného jmění manželů)

Kupující se zavazují uhradit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. rukou společnou a nerozdílnou na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol

(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do podílového spoluvlastnictví)

Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. společně a nerozdílně. Proávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávajících ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazují kupní cenu zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol

2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2. bude použita částka ve výši 111.700,00 Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího č. 60715-45423621/0710, v. s. 607180001, dne Zbývající část kupní ceny ve výši Kč zaplatí kupující na účet a v. s. prodávajícího uvedený v odst. 1., a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.

4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

5. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. odst. 1. a odst. 2. uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

6. Pokuty podle odst. 3. a 5. jsou splatné do třiceti dnů ode dne donučení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.

7. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případně jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí – RWE – GasNet – vedením VTL plynovodu včetně ochranného pásma a anodového uzemnění, vedením STL plynovodu včetně anodového uzemnění, nadzemního a podzemního vedení elektriny, technologickým objektem zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma a vedením inženýrských sítí ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

2. Kupujícímu je známo, že se v budovách, které jsou součástí převáděného majetku, nachází movité věci, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího a nejsou ani předmětem prodeje.

3. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážila nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zák. č. 219/2000 Sb.

3. (Varianta – pokud kupující nabývá majetek do podílového spoluvlastnictví)
Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. odst. 2. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.

2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinku odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku na účet kupujícího.
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. Kupující, jako nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku, bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podávají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vztupně číslovaných dodatků smlouvy.

(Varianta - smlouva bude dle ZMS vyžadovat schválení příslušným ministerstvem)
Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí. (U smluv, které podléhají řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí, stačí jeden stejnopis.)

Nedílnou součástí této smlouvy je

- doložka dle zákona č., ve znění pozdějších předpisů
- jiné přílohy, které jsou smlouvou jako nedílné součástí určeny

Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC, pokud smlouva nebude zveřejněna v registru smluv

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V

dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce opravňující k jednání nebo jednající na základě plné moci, název

Přílohy:
dle textu

Doložka dle zákona č., ve znění pozdějších předpisů.

v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvou bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

A **Varianta - smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv, ale bude dle ZMS vyžadovat schválení příslušným ministerstvem**

Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § odst. písm. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

B **Varianta - smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv a bude dle ZMS vyžadovat schválení příslušným ministerstvem**

Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

variantně

..... prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:
..... (doplnit konkrétní údaje)

Obecná ustanovení společná pro varianty A a B

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vztupně číslovaných dodatků smlouvy.

(Varianta - smlouva bude dle ZMS vyžadovat schválení příslušným ministerstvem)
Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí. (U smluv, které podléhají řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí, stačí jeden stejnopis.)

Nedílnou součástí této smlouvy je

- doložka dle zákona č., ve znění pozdějších předpisů
- jiné přílohy, které jsou smlouvou jako nedílné součástí určeny

Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC, pokud smlouva nebude zveřejněna v registru smluv

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V

dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce opravňující k jednání nebo jednající na základě plné moci, název

Přílohy:
dle textu

Doložka dle zákona č., ve znění pozdějších předpisů.



11362/BJ/2017-BJIM
Č.j.: UZSV/MBJ/11786/2017-BJIM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odložené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. **BJI/001/2018** a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Jihlávka

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMIS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne **8. ledna 2018**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek“).

I.

Prodávaný majetek

- Pozemky:**
- **stavební parcela č. 24** o výměře 277 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 24
 - **stavební parcela č. 107** o výměře 464 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Jihlávka, č. p. 98, bydlení, Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 107
 - **pozemková parcela č. 134** o výměře 820 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

včetně součástí a příslušenství: obytná část, chlév, stodola za chlévem, kolna, stáj, přístřešek, oplocení, plotová vrátka, vrata v oplocení, jírnka na vyvážení, vodoměrná šachta, dřevěná vrata, trvalé porosty – ovocné stromy,

v k. ú. Jihlávka, obec Jihlávka, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava a zapsané na LV č. 60000.

V objektech na předmetných pozemcích se nacházejí movité věci, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího a nejsou tedy ani předmětem prodeje.

II.

Popis prodávaného majetku

Obytná část:

Jednopodlažní objekt s jedinou místností sklepa. V podkrovní nejsou obyvatelné místnosti, podkrovní místnosti byly přizpůsobeny k pěstování konopí, dle znaleckého posudku jsou považovány za půdu. V 1. NP se nachází vstupní chodba, napravo kuchyně a jeden pokoj, nalevo chodba se vstupem na půdu i do sklepa, koupelna s WC a dvě obytné místnosti.

Chlév:

Jednopodlažní objekt s jedinou místností chléva v 1. NP.

Stodola za chlévem:

Jednopodlažní objekt s jedinou místností bývalého zemědělského provozu, vestavěn zděný vestavek, kde se nachází deponie vody.

Kolna:

Jednopodlažní objekt se dvěma místnostmi, který sloužil k zemědělské činnosti, nyní bez využití. Objekt je součástí pozemku parcela stavební č. 24.

Stáj:

Jednopodlažní objekt se dvěma místnostmi, který sloužily k zemědělské činnosti, nyní bez využití. Objekt je součástí pozemku parcela stavební č. 24. Do části objektu došlo k vestavbě prasečího chlívků a nad ním pak býval kurník.

Přístřešek:

Jednopodlažní objekt, který je tvořen zastřešením, podporovaným sloupky podél dvorního traktu hospodářské části na pozemku parcela stavební č. 107.

Oplocení:

Oplocení tvoří ocelové rámy s pletivem do ocelových sloupků v patkách. Výška je 1,5 m, délka 97,4 m, stáří cca 20 let.

Plotová vrátka:

Jsou provedena z drátěného pletiva v rámu z ocelového profilu, stáří cca 20 let.

Vrata v oplocení:

V oplocení jsou také plotová vrata z drátěného pletiva, stáří stejně jako plot sám.

Jírnka na vyvážení:

Nachází se u bývalého WC, které je k domu přistavěno z dvorní strany.

Vodoměrná šachta:

Stáří vodoměrné šachty je odhadováno na čtyři roky.

Dřevěná vrata:

Jedná se dvoukřídlová vrata v průčelí přístřešku hospodářské stavby do dvora ze severovýchodní strany.

Pozemky:

Jedná se o pozemky stavební parc. č. 24 a stavební parc. č. 107, dále pozemek pozemková parc. č. 134. Všechny pozemky jsou v jednotném funkčním celku se stavbami a jsou přístupné z veřejné komunikace.

Trvalé porosty:

Na pozemku pozemková parc. č. 134 a nezastavěné části pozemku stavební parc. č. 107 se nachází trvalé porosty ovocné. Stromy jsou přestárle a dlouhodobě neudržované.

Dle dostupných zjištění správců a provozovatelů technických sítí se na prodávaném majetku nebo v jeho blízkosti nacházejí provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky a rozvody elektrického zařízení. Prodávaný majetek může být dotčen se všemi souvisejícími dopady vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 98 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku je možná po předchozí domluvě na kontaktní e-mailové adrese dle Čl. XI. tohoto Oznámení.

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případně zdržení doručení obálky s nabídkou zavazněle poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 111.700,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasíláním poštovní poukázku, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 607180001. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případně zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ve středu 7. 2. 2018 v 9:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, v místnosti č. 314.
2. Prezence účastníků začíná v 8.30 hod. a končí v 9.00 hod.

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záloze k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Jihlava
Tolstého 1914/15
586 01 Jihlava

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí 1.117.000,00 Kč (slovy: jedenmilionjednostosedmáctstíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznaměním a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznamění.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podání nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečností uvedených v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čis. BJI/001/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena od pondělí 8. 1. 2018 do středy 7. 2. 2018, do 8.30 hod. včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Jihlava
Tolstého 1914/15
586 01 Jihlava

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
b) členů a občanských zaměstnanců, Čelní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodářství s majetkem podle ustanovení § 11,
c) starostů, zástupců starostů, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,
jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím lakového majetku státem a na hospodaření s ním.

Kontaktní osoba:

Mgr. Alena Doleželová, tel. 567 551 204, e-mail: alena.dolezelova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>

Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“)

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 13.12.2017

ÚŘAD PRO ZÁSTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

JUDr. **Monika Maroušková** v zastoupení
Mgr. **Ivo Popelka** na základě pověření
č.j. UZSVMB/3984/2015-RUP
ze dne 17.2.2015
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení – fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Průkaz energetické náročnosti budovy.
- LV č. 60000.
- Fotodokumentace, ortofotomapa.

Vyvěšeno:

Sejmutu:

Podmínky VŘ upravují pravidla zjišťování zájemců o koupi majetku státu formou výběrového řízení (dále také jen „VŘ“), které v souladu s § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a § 21 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oboje ve znění pozdějších předpisů, vyhlásuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Tyto Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí Oznámení o výběrovém řízení s aukcí a jeho podmínkách. Jsou k dispozici na kontaktní adrese Úřadu a na webu Úřadu.

Čl. 1

Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena podle instrukcí obsažených v Oznámení o výběrovém řízení.
2. Nabídka podaná do výběrového řízení musí obsahovat:
 - a) Vlastní nabídku účastníka VŘ podanou na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ, který je k dispozici na webu Úřadu u informace o prodeji prodávaného majetku.
 - b) Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba.

Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ a musí obsahovat tyto údaje:

- U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, trvalý pobyt.
- U právnických osob přesný název, sídlo, IČO a osobu oprávněnou k zastupování právnické osoby.
- V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech účastníků.
- Nabízenou výši kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabízenou výši kupní ceny než je vyhlášená minimální kupní cena, nebude do VŘ zahrnuta.
- Prohlášení účastníka výběrového řízení, včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a prohlášení o složení kauce.
- Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku nebo se zvláštním zákonem, podle kterého právnická osoba vzniká), při podání společné nabídky více osobami (při nabývání do spoluvlastnictví) všemi osobami.

Účastníci VŘ mohou nepovinně uvést další údaje (adresu pro doručování, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu nebo sídla; informaci o složení kauce, tj. zda kauce byla složena v hotovosti nebo bankovním převodem, číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol platby; číslo účtu pro vrácení kauce; telefon, e-mail; informace o osobním stavu fyzické osoby; ženatý - voláná - ostatní; osobní údaje manžely/manžela, pokud je účastník VŘ ženatý/vdaná a hodlá nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů).

Doporučuje se, aby nabídka obsahovala i případný doklad o uspořádání společného jmění manželů.

Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

Právnícká osoba přiloží k nabídce platný výpis z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonně stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případně změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

Doklad o uspořádání společného jmění manželů

Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého vyloučeného vlastnictví přičemž se doporučuje k nabídce přiložit některý z těchto dokladů (tato podmínka se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů):

- Písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů.
- Notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smlouveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
- Pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů (prostá kopie).
- Pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů (prostá kopie).

Nepředložil-li vítězný účastník VŘ žijící v manželství takový doklad v dodatečně lhůtě stanovené Úřadem, lze prodávané věci převést jen do společného jmění manželů. V takovém případě lze identifikační údaje druhého z manželů doložit Úřadu i dodatečně před podpisem kupní smlouvy.

Čl. 2 Kauce

1. Účast ve VŘ může být podmíněna složením částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složí na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši stanovené v Oznámení o VŘ.
2. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou na účet uvedený v Oznámení o VŘ. Kauci nelze složit v hotovosti v pokladně Úřadu. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své ICO.
3. Variabilní a specifický symbol jsou identifikační údaje platby kauce, na základě kterých je kauce přiřazována ke konkrétní nabídce doručené do VŘ. Uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. V případě jakýchkoli pochybností se kauce k nabídce nepřihradí. Nabídka, ke které se nepodaří Komisi přiřadit kauci připsanou včas a řádně na účet Úřadu, nebude do VŘ zahrnuta. Nezahrnutí nabídky do VŘ v důsledku nedostatečné identifikace platby kauce jde k tíži účastníka VŘ.
4. Účastník VŘ má možnost sdělit Úřadu identifikační údaje platby kauce v Nabídce a prohlášení účastníka VŘ nebo předložením dokladu o složení kauce při prezenci; tj. doklad o složení kauce účastník VŘ může předložit buď spolu s Nabídkou a prohlášením účastníka VŘ nebo při prezenci účastník VŘ. Dokladem o složení kauce se pro účely tohoto VŘ rozumí, např. výpis z bankovního účtu účastníka VŘ nebo doklad o složení kauce v hotovosti v bance nebo podací listek poštovní poukázky.
5. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ve stejném termínu (tj. v den a hodinu), který je určen pro podání nabídky. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu, nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu

je odpovědností účastníka řízení. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

6. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle těchto Podmínek VŘ nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přioslité za toto období.
7. Kauce propadne ve prospěch Úřadu v případě, že vítěz VŘ zmaří svým jednáním uzavření kupní smlouvy nebo nepodepíše kupní smlouvu. V případě, že kupující poruší podmínky kupní smlouvy, naloží se s kaucí podle ustanovení kupní smlouvy. Kauce propadne i v případě, že prodávaný majetek lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů v přiměřené lhůtě neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
8. Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevření obálek. Tato lhůta nezačne běžet v případě, kdy účastník nesdělí Úřadu číslo účtu, na který má být kauce vrácena.
9. Pokud je kupní smlouva uzavírána s rozvazovací podmínkou (viz čl. 5 odst. 8), vrací se kauce i vítězi VŘ v případě, že bylo uplatněno předkupní právo.
10. Kauce se vrací zásadně bezhotovostním bankovním převodem na účet, který účastník VŘ uvede v Nabídce a prohlášení účastníka VŘ. Sdělení čísla účtu, na který má být kauce vrácena, je odpovědností účastníka VŘ. Pokud tento údaj nesdělí, bude kauce v případě bezhotovostního bankovního převodu vrácena na účet, ze kterého byla odeslána. V případě složení kauce v hotovosti na účet Úřadu nebo zaslání poštovní poukázky se doporučuje vždy uvést číslo účtu, na který má být kauce Úřadem vrácena. Za prodlení s vrácením kauce zavíne nesdělením čísla účtu, na který má být kauce vrácena, nemožou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přioslité za toto období.

Čl. 3

Výběr kupujícího ve výběrovém řízení s aukcí

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden zájemce.
2. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě stanovené v Oznámení o VŘ, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle těchto Podmínek VŘ, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení, dále nabídka, u níž se Komisi nepodaří přiřadit kauzi připsanou na účet Úřadu, nabídka u níž nebude připsána kauce na účet Úřadu řádně a včas.
3. Otevírání obálek se uskuteční do 30 minut po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevření obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu nebo ředitelem odvolaného pracoviště Úřadu (dále jen „Komise“). Při otevření obálek s nabídkami sděluje předsedající Komise (dále jen „předsedající“) všem přítomným účastníkům, který podal obálku s nabídkou, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nespĺnily všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky, Komise nezahraje do dalšího posuzování.
4. Po skončení otevření obálek s nabídkami předsedající sdělí účastníkům VŘ a veřejnosti jméno a příjmení (název) účastníka VŘ, který splnil všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky ve VŘ a podal nejvyšší nabídku kupní ceny, dále sdělí, zda jsou splněny podmínky pro konání aukce. Pokud nejsou splněny podmínky pro konání aukce, předsedající ukončí VŘ a o průběhu otevření obálek s nabídkami je sepsán protokol, který podepisují přítomní členové Komise na všech jeho stránkách.
5. Aukce se uskuteční, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadně nabídky, které splňují všechny podmínky VŘ. Aukce se koná bezprostředně po skončení VŘ. Do aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, osobně se dostaví k otevření

obálék a prokázkou své oprávnění jednat. Počet účastníků aukce se určí jako ¾ všech bezvadných nabídek doručených do VR. Počet účastníků aukce se zaokrouhluje směrem nahoru. V tomto počtu se aukce mohou zúčastnit přítomní účastníci VR v pořadí od nejvyšší nabídky kupní ceny. Způsob prokázání oprávnění jednat je uveden v těchto Podmínkách VR. Předsedající oznámí účastníky VR postupující do aukce. Účast v aukci je dobrovolná.

6. 3/4 účastníků podle odst. 5 tohoto článku se stanoví podle následující tabulky.

Počet bezvadných nabídek	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Z toho 3/4 postupující do aukce	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11	12	

7. Aukce neprobíhá podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. O pravidlech průběhu aukce budou všichni přítomní účastníci a veřejnost poučeni předsedajícím před zahájením vlastní aukce. Tato pravidla jsou obsažena v Informaci pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce. Informace jsou k dispozici na webu Úřadu.

8. Průběh aukce je zaznamenán v protokolu o výběrovém řízení, který podepíše všichni přítomní členové Komise a licitátor, je-li určen, na všech jeho stránkách a účastník aukce, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny. Protokol mohou podepsat i ostatní účastníci VR, kteří se VR zúčastnili až do jeho konce.

9. Výsledek VR bude písemně oznámen všem účastníkům VR do 10 pracovních dnů od data konání aukce. Vítězný účastník VR obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 4

Prezence účastníků výběrového řízení

1. Prezence účastníků VR bude probíhat od uplynutí lhůty pro podání nabídek maximálně po dobu 30 minut. Po uplynutí této doby bude zahájeno otevření doručených obálék s nabídkami. Účastníci VR nebo jeho zmocněnci, kteří se k prezenci dostaví po uplynutí doby určené k prezenci účastníků VR, nebude prezence umožněna. Takový účastník VR nebo jeho zástupce může být VR dále přítomen pouze jako veřejnost.

2. Účastníci VR se zapisují do Prezence listiny pro účastníky výběrového řízení, která je nedílnou součástí Protokolu o výběrovém řízení. Prezence účastníků VR u fyzických osob se provádí v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt a u právnických osob v rozsahu název, IČO, sídlo, osoba oprávněná jednat.

3. Účastník VR - fyzická osoba - musí prokázat svoji totožnost platným průkazem totožnosti, který při prezenci účastníků VR předloží k nahlédnutí. Pro účely VR se za průkaz totožnosti považuje a) u občanů České republiky občanský průkaz, pokud mají trvalé bydliště v zahraničí také cestovní pas;

b) u zahraničních fyzických osob pouze cestovní doklad.

4. Účastník VR - právnická osoba - osoba nebo osoby oprávněně jednat a podepisovat jménem právnické osoby (dále jen „statutární orgán právnické osoby“) musí doložit, že jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem této právnické osoby výpisem z veřejného rejstříku, výpisem z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je právnická osoba zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případně změny těchto údajů, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla. Statutární orgán právnické osoby prokazuje svoji totožnost podle odst. 3 tohoto článku. Pokud dojde ke změně statutárního orgánu právnické osoby a tato změna není dříve v rejstříku zapsána, může statutární orgán právnické osoby prokázat své oprávnění notářským zápisem nebo písemným čestným prohlášením.

5. Účastník VR - obec, kraj nebo hlavní město Praha - zástupce obce, kraje nebo hlavního města Prahy je povinen prokázat se listinou dokládající jeho oprávnění jednat jejich jménem ve VR a prokázat svoji totožnost podle odst. 3 tohoto článku. Obsah listiny musí spíňovat náležitosti plné moci uvedené v odst. 6 tohoto článku.

6. Účastník VR se může při otevření obálék a aukci nechat zastoupit zmocněncem. Tento zmocněnec musí předložit při prezenci účastníků VR plnou moc udělenou účastníkem VR a vlastnoručně podepsanou účastníkem VR nebo statutárním orgánem právnické osoby. V plné moci musí být nezpochybitelným způsobem uvedeno:

- identifikace zastupovaného účastníka VR;
- VR, ve kterém zmocněnec účastníka VR zastupuje;
- rozsah zmocnění.

7. Při prezenci účastník VR sdělí a doloží, která jedna konkrétní osoba bude v aukci činit nabídky za manžele, osoby, které chtějí nabýt prodávaný majetek do spoluvlastnictví, právnické osoby nebo obce, kraje či hlavního města Prahy.

Čl. 5

Práva a povinnosti Úřadu a kupujícího

1. Práva a povinnosti vyplývající pro Úřad a kupujícího z konkrétního VR jsou individuálně upraveny v kupní smlouvě, která je nedílnou součástí Oznamení o VR.

2. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu (z toho jeden výřisek s ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob) a doručit ji na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě stanovené Úřadem, která bude zpravidla 30 kalendářních dnů.

3. Nejpозději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výřisků smlouvy podepsaných kupujícím zasláší Úřad podpis smlouvy ze své strany. Pokud převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva platná až tímto schválením. Úřad předá smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

4. Po nabytí platnosti smlouvy je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prosta fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu. Kauce složená kupujícím v rámci VR na účet Úřadu se započte na úhradu kupní ceny a příjemcem státního rozpočtu ve smyslu ustanovení § 45 odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stane dnem odeslání výzvy k úhradě doplatku kupní ceny.

5. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 2 a 4 tohoto článku, nebo pokud dá kupující jasné najevo, že kupní smlouvu nemíjí podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VR, který se umístí na druhém místě, pokud jim nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

7. Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (jako nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).

8. Vázne-li na prodávaném majetku nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva s rozvazovací podmínkou).

9. V případě nabídky do VR podané obcí, krajem nebo hlavním městem Prahou musí být nejpозději ke dni podpisu kupní smlouvy kupujícím doloženo schválení právního jednání orgánem obce, kraje nebo hlavního města Prahy dle zákonů č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní

řízení), č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) a č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vše ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zrušení VŘ před skončením lhůty pro podání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ, uzavřením kupní smlouvy a realizací převodu prodávávaného majetku.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučené s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Úřad.

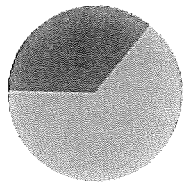
DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Popis opatření je v protokolu příloze a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je zkráceného biphou

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střešní:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlahu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGIÍ

Hodnoty pro celou budovu MWh/rok



Elektrina za obj. 25,1
Březnače 45,9

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Opětla budovy	Vytápění	Chlazení	Úprava větrnosti	Teplá voda	Osvětlení
U _{em} W/(m ² ·K)	Mj	Mj	Mj	Mj	Mj
112	437			20 / Dop.	4 / Dop.
Dílčí dodané energie MJ/(m ² ·rok)					
A	B	C	E	F	G
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok					
66,92	3,06	0,57			

Zpracovatel: Ing. Božena Hégrová
Kontakt: České mládeže 138/90
460 07 Liberec 6

Osvědčení č.: 1272
Vyhotoveno dne: 24. 5. 2017
Podpis:





