

## Záměr prodeje nemovité věci

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

### **z v e ř e j ň u j e**

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 1585/24/2018/RK ze dne 4. 9. 2018 záměr prodeje nemovité věci ve vlastnictví Kraje Vysočina:

#### **I. Předmět prodeje**

- pozemek par. č. 5054/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1030 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Jihlava č.p. 2335, občanská vybavenost, včetně součástí a příslušenství v k. ú. a obci Jihlava.

Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na listu vlastnictví 4867 pro katastrální území a obec Jihlava. Na pozemku par. č. 5054/2 se váže věcné břemeno umístění distribuční soustavy (kabelu NN) a jejího provozování dle GP č. 6645-7011/2015.

Dle energetického průkazu budovy se jedná o budovu s energetickou náročností stupeň „E“ E/117,4 kWh(m<sup>2</sup>.rok).

#### **II. Minimální cena**

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 9 750 000 Kč.

#### **III. Prohlídka nemovité věci pro zájemce o koupi**

Prohlídka prodávané nemovité věci bude zájemcům umožněna dne 24. 9. 2018 v termínu od 14:00 – 14:30 hod nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 724650192.

#### **IV. Forma prodeje**

Prodej nemovité věci bude proveden podle schválených Zásad zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku Kraje Vysočina výběrovým řízením „na určení pořadí“ z řad zájemců o koupi.

#### **V. Místo, datum a čas provedení výběrového řízení**

Výběrové řízení „na určení pořadí“ se bude konat v zasedací místnosti C 2.26 budovy „C“ Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava, dne 10. 10. 2018 ve 14.00 hodin.

## VI. Úhrada jistiny, podmínky prodeje

Výběrového řízení se může zúčastnit pouze ten zájemce, který:

- v termínu do 9. 10. 2018 složí finanční jistinu ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1880710871, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 10. 10. 2018 do 10:00 hod,
- v termínu před konáním výběrového řízení na určení pořadí“ podepíše „Dohodu o sankci za zmaření výběrového řízení“, která je obsahem Přílohy č. 1.

Kupní cena nabídnutá zájemcem ve výběrovém řízení je splatná do šedesáti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. V případě neuhrazení kupní ceny ve sjednané výši a termínu, je prodávající oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč, se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyúčtování smluvní pokuty, včetně možnosti odstoupení od kupní smlouvy.

Úhrada kupní ceny je podmínkou předání kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí.

Při uzavření (podepsání) kupní smlouvy s vybraným zájemcem (vítězem výběrového řízení) bude finanční jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Vybraný zájemce uzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení - rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovité věci. Pokud marně uplyne pro vybraného zájemce lhůta pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po marném uplynutí této lhůty zaviněním vybraného zájemce výběrové řízení zmařeno a závazek Kraje Vysočina uzavřít s vybraným zájemcem kupní smlouvu zaniká. V případě, že výsledek výběrového řízení bude zmařen, vrátí Kraj Vysočina vybranému zájemci složenou finanční jistotu do 15 dnů od zmaření výběrového řízení. Kraj Vysočina je oprávněn finanční jistotu započíst na smluvní pokutu, sjednanou vůči vybranému zájemci pro případ, že jím bude zmařeno výběrové řízení.


## VII. Ostatní informace

Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí ve výběrovém řízení.

Prodej nemovité věci podléhá dle § 36 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina.

Podrobné údaje o prodávané nemovité věci, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 724650192, email [dvorak.p@kr-vysocina.cz](mailto:dvorak.p@kr-vysocina.cz).

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje



Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Vyvěšeno:

Sejmuto:

**Příloha č. 1** podmínek výběrového řízení „na určení pořadí“ tj. výběr zájemce na prodej nemovité věci pozemku par. č. 5054/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1030 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Jihlava č.p. 2335, občanská vybavenost, včetně součástí a příslušenství v k. ú. a obci Jihlava.

### Dohoda o sankci za zmaření výběrového řízení

na prodej nemovité věci pozemku par. č. 5054/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1030 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Jihlava č.p. 2335, občanská vybavenost, včetně součástí a příslušenství v k. ú. a obci Jihlava (dále jen „nemovitosti“) dle podmínek výběrového řízení schválených Radou Kraje Vysočina usnesením 1585/24/2018/RK ze dne 4. 9. 2018 (dále jen „výběrové řízení“).

V souvislosti s výběrovým řízením a jeho podmínkami na prodej nemovitosti, se tímto smluvní strany tj. Kraj Vysočina a níže uvedený zájemce o koupi nemovitosti, se dohodly:

1. Pokud se zájemce o koupi nemovitosti stane vítězem výběrového řízení a zmaří výsledek tohoto výběrového řízení tím, že ve stanoveném termínu neuzavře kupní smlouvu, tj. v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení - rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitosti, je tento níže uvedený zájemce o koupi nemovitosti povinen zaplatit na účet Kraje Vysočina č. 4050005019/6800, smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč, a to do 5 dnů ode dne, kdy zmaří výsledek výběrového řízení, tj. kdy marně uplynula lhůta k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej nemovitosti.
2. Na úhradu smluvní pokuty lze započíst složenou finanční jistotu, pokud dle podmínek výběrového řízení byla složena.
3. Rada Kraje Vysočina usnesením ..... ze dne ..... rozhodla o uzavření této dohody v souvislosti s doporučením Zastupitelstvu Kraje Vysočina rozhodnout o prodeji nemovitosti dle zájemcem předložené nabídky kupní ceny v rámci výběrového řízení „na určení pořadí“ konaného dne 10. 10. 2018.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Tato dohoda zaniká ke dni uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitosti uzavřené mezi smluvními stranami této dohody.
5. Zájemce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této dohody v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží zájemci.
7. Smluvní strany této dohody po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....

Zájemce o koupi nemovitosti: jméno, příjmení zájemce, podpis

V Jihlavě dne .....

Kraj Vysočina:

Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku