STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Realizace opatření k zadržení vody v krajině v rámci pozemkových úprav

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

Vypracoval: Ing. Jan Čekal

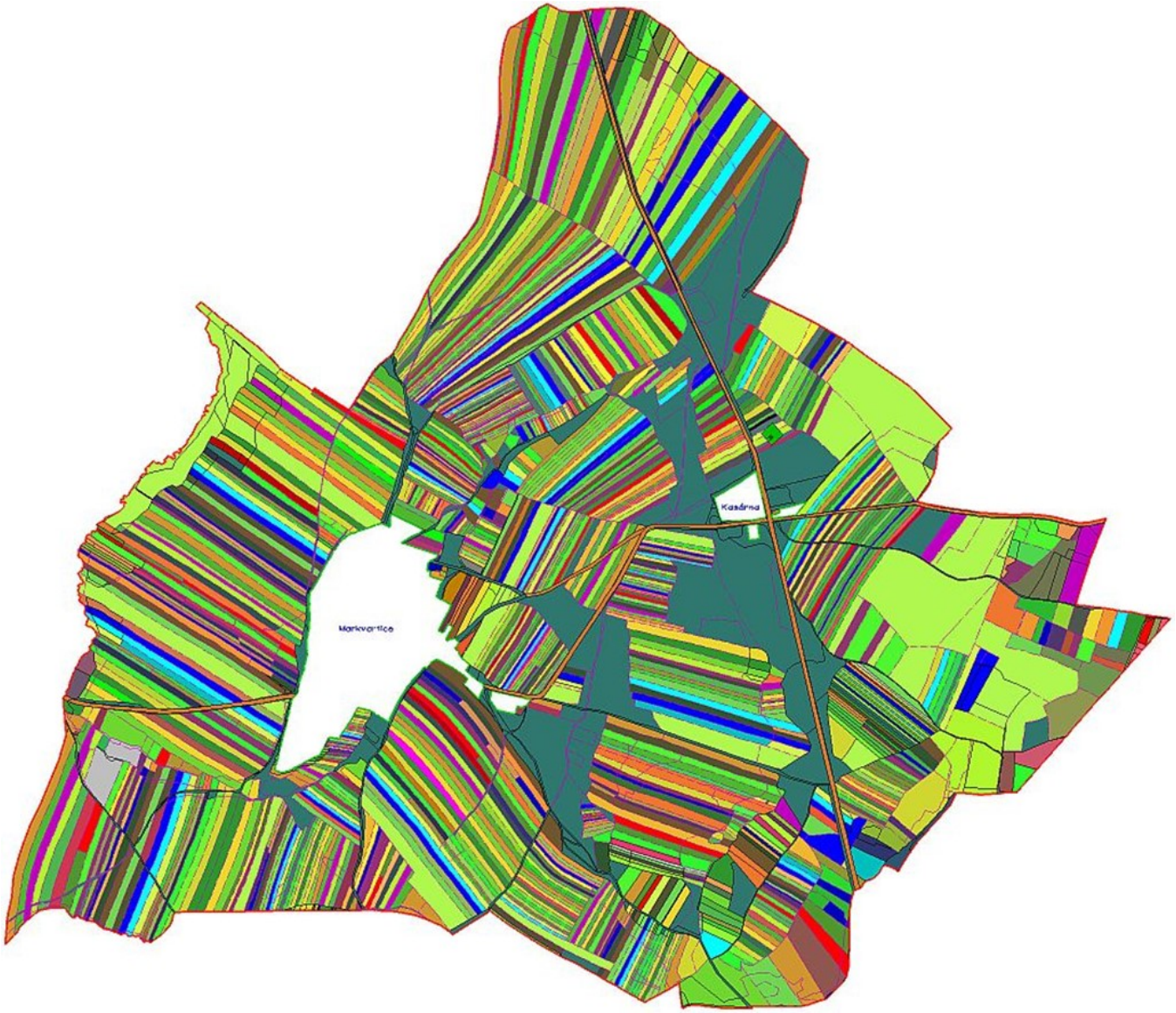
Jihlava, dne 21. 9. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

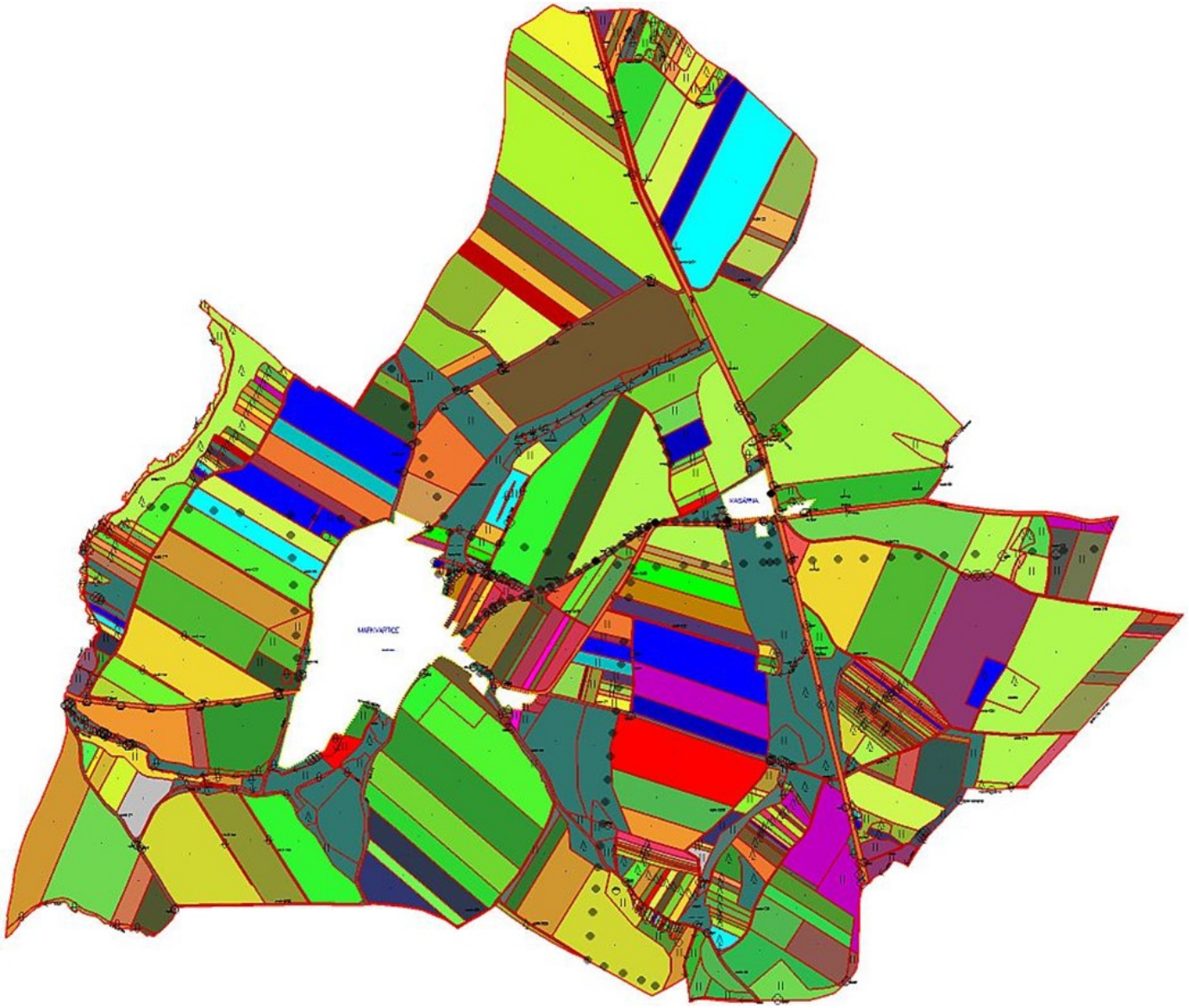
Pozemkové úpravy

- **ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, zpřístupňují je** a vytváří podmínky pro racionální hospodaření
- současně zlepšují kvalitu života ve venkovských oblastech
- ***veřejný zájem v procesu PÚ zajišťuje plán společných zařízení navrhovaný za spolupráce s obcemi, vlastníky a uživateli půdy***
- zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství a diverzifikace hosp. činnosti
- zúrodnění půdního fondu – zmírnění eroze
- zlepšení životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny
- snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině
- obnovu katastrálního operátu – nové digitální katastrální mapy – DKM
- pomáhají řešit situaci v územích dotčených stavbou dálnic a rychlostních silnic

Stav půdní držby před pozemkovou úpravou



Stav půdní držby po pozemkové úpravě



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Plán společných zařízení

- **opatření ke zpřístupnění pozemků**
  – polní a lesní cesty, mostky, propustky, brody…

- **protierozní opatření**
  – protierozní meze, průlehy, příkopy, zatravnění, větrolamy, …

- **vodohospodářská opatření**
  – vodní nádrže, suché poldry, záchytné příkopy

- **opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí**
  – ÚSES, biokoridory, jiné doplnění zeleně

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Pozemkové úpravy v Kraji Vysočina

- stav k 31.12.2015

- **dokončené** komplexní pozemkové úpravy ve **147** kat. území (z 1 256) na ploše **52 575** ha ZPF (v Kraji Vysočina je cca **409** tis. ha ZPF)

- **rozpracované** komplexní pozemkové úpravy v **53** kat. územích na ploše **19 995** ha ZPF

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Pozemkové úpravy v Kraji Vysočina

- stav do roku 2015
- Realizováno:
  - **153 km** polních cest vč. zeleně
  - **26 ha** zeleně – biocentra, biokoridory
  - **12** vodohospodářských opatření
  - **33 ha** protierozních opatření
- **vše celkové hodnotě 664 mil. Kč**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Činnost SPÚ na realizacích obnáší

- zajištění projektových dokumentací
- získání stavebních povolení
- provádění výběrových řízení pro veřejné zakázky na realizaci
- zpracování projektů a žádostí o dotace
- zajištění kontroly investora při vlastní výstavbě
- kolaudace a **bezúplatné převedení staveb do majetku obcí**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Zdroje financování pozemkových úprav

- vlastní návrhy pozemkových úprav hradí stát
- realizace pozemkových úprav jsou z naprosté většiny hrazeny z dotačních titulů EU za spoluúčasti státu (Program rozvoje venkova - PRV)
- dalšími zdroji mohou být např. ŘSD, žádost obce z Operačního programu, mimořádné zdroje na protipovodňová opatření – Program prevence před povodněmi, apod.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

PRV 2007 - 2013

- celkem bylo vypsáno 8 kol pro opatření I.1.4. Pozemkové úpravy

- v Kraji Vysočina bylo přijato 96 projektů v hodnotě téměř 547 milionů Kč bez DPH

- **Všechny tyto projekty byly v tomto programovém období úspěšně zrealizovány**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

PRV 2014 - 2020

- Na toto programové období je přiděleno celkem **2,7 miliardy Kč**
- Žádosti se podávají kontiuálně do vyčerpání přidělené částky
- Jsou preferována opatření protipovodňová, protierozní, opatření, která zadržují vodu v krajině, rekonstrukce a výstavba polních cest včetně výsadby zeleně, realizace prvků ÚSES

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Výhody pozemkových úprav pro obce - I

- vyjasnění vlastnických vztahů
- získání pozemků pro společná zařízení – zjednodušení realizací
- realizace prvků společných zařízení a jejich bezúplatný převod na obce
- omezení zemědělské dopravy uvnitř obcí
- využití polních cest k dalším účelům – cyklostezky, turistika, …

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Výhody pozemkových úprav pro obce - II

- neškodné odvedení povrchových vod a ochrana před záplavami
- zvýšení pestrosti okolní krajiny výsadbou zeleně
- výsledek PÚ = neopomenutelný podklad pro územní plánování až na úroveň jednotlivých parcel
- uspořádání pozemkové držby v územích dotčených realizací liniových staveb (obchvaty, koridory, …)

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Proces KoPÚ je velmi složitý a časově náročný

- Zahájení pozemkové úpravy
- Zadání a zpracování vodohospodářské studie
- Výběrové řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- Úvodní jednání
- Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území
- Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu
- Soupis a ocenění nároků vlastníků
- Vypracování návrhu pozemkové úpravy: plán společných zařízení
- Návrh nového uspořádání pozemků
- Závěrečné jednání
- Rozhodnutí o pozemkové úpravě
- Zápis pozemkové úpravy do katastru nemovitostí
- Vytyčení pozemků
- Realizace priorit Plánu společných zařízení

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Zahájení pozemkových úprav

- SPÚ zahájí řízení o PÚ vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry ZPF v kat. území

- Možnost spolupráce SPÚ na přípravě podkladů pro žádosti obcí a vlastníků o provedení pozemkových úprav

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Stavba protipovodňového příkopu Dolní Jablonná

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Cesta s brodem Skryje

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Polní cesta s nádrží - KoPÚ Kunemil

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Budování mezí a výsadba - Jihlavsko

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Vodní nádrž Zbilidy - Mordovna

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Polní cesta HC 06 v k.ú. Těchobuz

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Retenční nádrž Krokočín

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Vodní nádrž Cenklov v k.ú. Mohelno

Mohelno nádrž Chobot 2014

Biokoridor Ratibořice 2014

Chotěbudice nádrž s cestou 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Výsadba vybraných liniových prvků ÚSES – k.ú. Poděšín

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Výstavba rybníka R5 v k.ú. Poděšín

STÁTNÍ
POZEMKOVÝ ÚŘAD

Děkuji Vám za pozornost !