



1401/BJI/2019-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/1084/2019-BJIM

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

---

### Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

#### **čís. BJI/004/2019 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Třebíč

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

#### **vyhlašuje dne 12. března 2019**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### **I.**

#### **Prodáváný majetek**

##### **Pozemky:**

- **stavební parcela č. 171/1** o výměře 298 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Jejkov, č. p. 69, bydlení  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 171/1
- **pozemková parcela č. 123/4** o výměře 280 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 124** o výměře 848 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond

Součástí a příslušenství: trvalé porosty (3 ks lísky, 1 ks javoru, 5 ks slivoní a 1 ks jasmínu); vedlejší stavba (hospodářské objekty navazující na RD – kolna, sklad, chlívek, kurník a dřevník), venkovní úpravy (zborcené oplocení, částečně na opěrné zdi, zpevněné zápraží, venkovní schody), nefunkční studna

v k. ú. Třebíč, obec Třebíč, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč a zapsané na LV č. 60000.

#### **II.**

#### **Popis prodáváného majetku**

##### **Rodinný dům č. p. 69:**

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům, s jedním nadzemním podlažím bez podkroví. V prvním PP se nachází jediný prostor, který je přístupný pouze z ulice. V prvním NP se nachází chodba, kuchyně a 2 místnosti. Nad sklepem se nachází další místnost o velikosti cca 10 m<sup>2</sup> (komora). Dům se nachází ve stavu, ve kterém ho nelze k jeho účelu užívat. Všechny prvky krátkodobé životnosti neexistují, nebo jsou zcela dožilé.

**Vedlejší stavba:**

Objekt sestává z několika oddělených prostorů (kolna, sklad, chlívek a kurník, dřevník). Technický stav je velmi špatný a v podstatě odpovídá stavbě, která je určena k demolici.

**Venkovní úpravy:**

Jedná se o téměř zborčené oplocení, částečně na opěrné zdi, zpevněné zápraží, venkovní schody.

**Studna:**

Studna je kopaná, roubená, bez ručního čerpacího zařízení, dlouhodobě neslouží svému účelu z důvodu ztráty vody.

**Pozemky:**

Jedná se pozemky v jednotném funkčním celku se stavbou rodinného domu a jeho příslušenství. Orientace svahu je k severu – směrem k řece.

**Trvalé porosty:** 3 ks lísky, 1 ks javoru, 5 ks slivoní a 1 ks jasmínu

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese dle Čl. XI. tohoto Oznámení.

Dle dostupných zjištění správců a provozovatelů technických sítí se na prodávaném majetku nebo v jeho blízkosti nacházejí provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky a rozvody elektrického zařízení. Prodávaný majetek může být dotčen se všemi souvisejícími dopady vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** č. p. 69 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

Dle vyjádření Odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Třebíč ze dne 22. 5. 2017 se prodávaný majetek nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny a v ochranném pásmu lesa (50m), pozemky parc.č. 123/4 a 124 v k. ú. Třebíč se nachází v ploše lesoparku, po severní hranici pozemků vede hladina stoleté vody Q 100.

**III.****Prohlídka prodávaného majetku**

Prohlídka prodávaného majetku je možná po předchozí domluvě na kontaktní e-mailové adrese dle Čl. XI. tohoto Oznámení.

**IV.****Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **803.200,00 Kč** (slovy: osmsettřítisícdevětset korun českých).

**V.****Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

se stanovuje na částku 50.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

## VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS<sup>1)</sup>.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. BJI/004/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 12. 3. 2019 do středy 10. 4. 2019, do 11.30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Jihlava  
Tolstého 1914/15  
586 01 Jihlava**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

---

<sup>1)</sup> S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a předsedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

## VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 80.320,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 607190004. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

## IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 10. 4. 2019 v 12:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, v místnosti č. 314.**
2. Prezence účastníků začíná v **11:30 hod.** a končí v **12:00 hod.**

## X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Jihlava

Tolstého 1914/15

586 01 Jihlava

Kontaktní osoba:

Mgr. Alena Doleželová, tel. 567 551 204, e-mail: [alena.dolezelova@uzsvm.cz](mailto:alena.dolezelova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:

<https://www.nabidkamajetku.cz>

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne - 6 -03- 2019

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 602 00 Brno  
-1-



Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

v zastoupení  
**JUDr. Monika Manoušková**  
na základě pověření  
č.j. UZSVM/B/3984/2015-RUP  
ze dne 17.2.2015

### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení – fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- LV č. 60000
- Fotodokumentace, ortofotomapa

Vyvěšeno:

Sejmuto: