

ZÁMĚR ZMĚNY PACHTU NEMOVITÉHO MAJETKU

Kraj Vysočina, IČO: 708 90 749, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

Z V E Ř E J Ň U J E

v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 0619/11/2019/RK ze dne 9. 4. 2019 záměr změny koncesní smlouvy uzavřené dne 1. 11. 2016, jejímž předmětem je projektování, výstavba, provozování a poskytování sociálních služeb domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Humpolec. Součástí plnění dle koncesní smlouvy je mimo jiné i propachtování nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje vybranému koncesionáři.

Předmětem změny koncesní smlouvy bude sjednocení etapizace předmětu koncesní smlouvy, v důsledku čehož je předpokládáno, že předmětem pachtu po uzavření dodatku přestanou být následující pozemky v Areálu Máchova:

- a) **pozemek** stavební parcela parc.č. st. 1161/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Humpolec č.p. 210, objekt občanské vybavenosti;
- b) **pozemek** stavební parcela parc. č. st. 2038, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba;
- c) **pozemek** stavební parcela parc.č. st. 2039, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba;
- d) **pozemek** stavební parcela parc.č. st. 3884, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba občanského vybavení;
- e) **pozemek** pozemková parcela parc.č. 2130/18, zahrada;
- f) **pozemek** pozemková parcela parc.č. 2746/2, ostatní plocha, ostatní komunikace;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Pelhřimov, pro katastrální území a obec Humpolec, na LV č. 3250.

Předpokládá se, že pacht dle koncesní smlouvy, po provedené změně koncesní smlouvy, se bude tedy týkat již pouze pozemků v Areálu Lužická, a zároveň dojde k souvisejícímu posunutí termínu zahájení pachtu, přičemž celková doba trvání pachtu dle koncesní smlouvy, ani jiné podmínky pachtu (vyjma navýšení pachtovného o inflaci), se nezmění. K propachtování nemovitých věcí dojde v rámci plnění závazků dle koncesní smlouvy ve znění jejího dodatku, a to za účelem užívání, úpravy, výstavby a provozu zařízení domova pro seniory a domova se zvláštním režimem včetně vybavení mobiliářem.

Pacht se tak po předpokládané změně koncesní smlouvy bude vztahovat výlučně na dále uvedené nemovité věci ve vlastnictví Kraje v Areálu Lužická:

- a) **pozemek** stavební parcela parc.č. st. 1059/1, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Humpolec č.p. 950, objekt občanské vybavenosti;
- b) **pozemek** pozemková parcela parc.č. 1460/1, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- c) **pozemek** pozemková parcela parc.č. 1460/2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- d) **pozemek** pozemková parcela parc.č. 1462/2, ostatní plocha, jiná plocha;
- e) **pozemek** pozemková parcela parc.č. 1462/3, ostatní plocha, jiná plocha;
- f) **pozemek** pozemková parcela parc.č. 1462/5, ostatní plocha, manipulační plocha;
- g) **pozemek** pozemková parcela parc.č. 1462/9, ostatní plocha, jiná plocha;
- h) **pozemek** pozemková parcela parc.č. 1462/10, ostatní plocha, jiná plocha;
- i) **pozemek** pozemková parcela parc.č. 1462/11, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- j) **pozemek** pozemková parcela parc.č. 1462/12, ostatní plocha, jiná plocha;

- k) pozemek pozemková parcela parc.č. 1462/14, ostatní plocha, jiná plocha;
- l) pozemek pozemková parcela parc.č. 1462/17, ostatní plocha, jiná plocha;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Pelhřimov, pro katastrální území a obec Humpolec, na LV č. 3250.

S ohledem na účel využití nemovitostí ve vlastnictví Kraje, byl Kraj povinen vybrat koncesionáře postupem stanoveným zákonem č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení, v platném znění, tj. v koncesním řízení. Koncesní řízení bylo zahájeno uveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek pod evid.č. 518889 a na profilu zadavatele pod č. P15V00000661. Na základě podaných nabídek byla v rámci koncesního řízení vybrána zadavatelem ekonomicky nejvýhodnější nabídka. Aktuálně je s koncesionářem jednáno o změně koncesní smlouvy, jejímž předmětem by mělo být v důsledku sjednocení etapizace mimo jiné i vynětí pachtu Areálu Máchova a mělo by dojít k souvisejícímu posunutí termínu zahájení pachtu, přičemž celková doba trvání pachtu dle koncesní smlouvy, ani jiné podmínky pachtu (vyjma navýšení pachtovného o inflaci), se nezmění. Podrobné podmínky pachtu v rámci poskytování sociálních služeb stanoví koncesní smlouva ve znění jejího dodatku.

Návrh dodatku koncesní smlouvy, resp. úplné znění koncesní smlouvy, včetně vymezení obchodních a platebních podmínek propachtování nemovitého majetku Kraje koncesionářem a jeho užívání, se všemi přílohami bude k dispozici na Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina. Informace o koncesním řízení jsou uveřejněny na profilu Kraje Vysočina.



Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

Vyvěšeno:

Sejmuto: