

## Záměr prodeje nemovitých věcí

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

### z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 1184/20/2019/RK ze dne 2. 7. 2019 záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví Kraje Vysočina:

### I. Předmět prodeje

- pozemek par. č. st. 1/1 o výměře 730 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Těchobuz, č. p. 1, občanská vybavenost;
- pozemek par. č. st. 1/2 o výměře 1320 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Těchobuz, č. p. 80, občanská vybavenost;
- pozemek par. č. 941/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 135 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 159/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 5048 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 159/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2660 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 156/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 829 m<sup>2</sup> oddělený ze stávajícího pozemku par. č. 156 dle GP. č. 229-118/20;
- část pozemku par. č. 157/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 242 m<sup>2</sup> dle GP. č. 229-118/2017;
- část pozemku par. č. 157/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 598 m<sup>2</sup> dle GP. č. 229-118/2017; včetně součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Těchobuz.

Nemovitosti je zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví 66 pro katastrální území a obec Těchobuz.

Na výše uvedených nemovitostech nevážnou žádné právní vady ani nejsou zatíženy žádnými závazky. Stavby studní, které již neslouží k zásobování předmětu prodeje pitnou vodou, včetně části el přípojky a vodovodní přípojky, se nacházejí na pozemcích zámeckého parku a tyto pozemky nejsou předmětem prodeje. Kopie GP pro rozdělení pozemků číslo plánu 229-118/20, je přílohou záměru a podmínek prodeje.

Dle energetického průkazu budovy č.p. 1 se jedná o budovu s energetickou náročností stupeň „F“ F/280,7 kWh(m<sup>2</sup>.rok) a dle energetického průkazu budovy č.p. 80 se jedná o budovu s energetickou náročností stupeň „C“ C/93,6 kWh(m<sup>2</sup>.rok).

### II. Minimální cena

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 8 600 000 Kč.

### III. Prohlídka nemovitostí pro zájemce o koupi

Prohlídka prodávaných nemovitostí bude zájemcům umožněna dne 29. 7. 2019, 19. 8. 2019 a 16. 9. 2019 v termínu od 14:00 – 14:30 hod nebo po předchozí dohodě s odběrem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 724650192.

#### IV. Termín a forma pro podávání nabídek

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené „Neotvírat – Výběrové řízení na prodej nemovitostí - zámek Těchobuz“ a doručené do sídla Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (prostřednictvím poštovní zásilky nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 1. 10. 2019, 12,00 hod.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1980710598, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 30. 9. 2019. Kupní cena je splatná do šedesáti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, nebo ve výši a termínu splátek kupní smlouvy navržené zájemcem. Pro případ neuhrazení kupní ceny ve stanoveném termínu, bude sjednána smluvní pokuta ve výši 300 000 Kč, včetně následného práva prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit. V případě úhrady kupní ceny formou splátek, bude pro případ nedodržení výše a termínu kterékoliv splátky kupní ceny, sjednána smluvní pokuta ve výši 300 000 Kč, včetně následného práva prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit. Úhrada kupní ceny je podmínkou předání kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí. Při uzavření (podepsání) kupní smlouvy s vybraným zájemcem (vítězem výběrového řízení) bude finanční jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Vybraný zájemce uzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení - rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí. Pokud marně uplyne pro vybraného zájemce lhůta pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po marném uplynutí této lhůty zaviněním vybraného zájemce výběrové řízení zmařeno, závazek Kraje Vysočina uzavřít s vybraným zájemcem kupní smlouvu zaniká. V případě, že výsledek výběrového řízení bude zmařen, vrátí Kraj Vysočina vybranému zájemci složenou finanční jistotu do 15 dnů od zmaření výběrového řízení. Kraj Vysočina je oprávněn finanční jistotu započíst na smluvní pokutu, sjednanou vůči vybranému žadateli pro případ, že jím bude zmařeno výběrové řízení.

Podrobné údaje o prodávané nemovitosti, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 724650192, email [dvorak.p@kr-vysocina.cz](mailto:dvorak.p@kr-vysocina.cz).

Výběr zájemce o koupi nemovitostí bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/ 08/2005/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitostí Zastupitelstvo Kraje Vysočina. V termínu do 3 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí bude zasláno oznámení vybranému zájemci a ostatním zájemcům.

Rada Kraje Vysočina je oprávněna výběrové řízení zrušit a to bez udání důvodů a bez jakýchkoliv právních nároků ze strany zájemců. Každý zájemce nese náklady na zpracování a podání své nabídky.

Nedílnou součástí podmínek výběrového řízení je:

Příloha č. 1 – dohoda o sankci za zmaření výběrového řízení.

Za účelem jednotného zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

#### **Závazný obsah nabídky**

##### I. Identifikace zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, v případě osoby samostatně výdělečně činné přiloží kopii dokladu o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, živnostenský list apod.)
- právnická osoba uvede název, IČO, sídlo, přiloží aktuální výpis z obchodního rejstříku

## II. Zájemce přiloží

- písemné prohlášení, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- písemné prohlášení, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení a že s nimi souhlasí, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1980710598, případně kopii dokladu o úhradě jistiny v hotovosti, termín úhrady jistiny je stanoven do 30. 9. 2019,
- podepsanou dohodu o sankci, která je přílohou č. 1 podmínek tohoto výběrového řízení, která musí být podepsána zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat;
- informaci kam bude vrácena složená jistina 20 000 Kč, pokud nebude zájemce úspěšný.

## III. Zamýšlený způsob využití nemovitostí

- zájemce uvede způsob využití nemovitosti v případě, že zájemce je podnikatel.

## IV. Nabídka kupní ceny

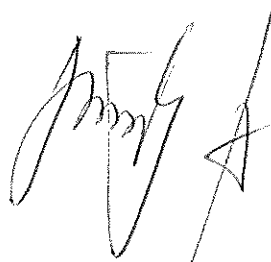

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitosti (minimální nabídková kupní cena byla stanovena ve výši 8 600 000 Kč),
- způsob úhrady kupní ceny, termín úhrady kupní ceny byl stanoven nejpozději do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce, tel. č. nebo email, ID datové schránky, pokud byla zřízena.

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Kraj Vysočina  
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

37
----

**Příloha č. 1** podmínek výběrového řízení obálkovou metodou na výběr zájemce o koupi při prodeji nemovitých věcí zámeckého areálu v obci a k. ú. Těchobuz.

### **Dohoda o sankci za zmaření výběrového řízení**

na prodej nemovitých věcí zámeckého areálu v obci a k. ú. Těchobuz (dále jen „nemovité věci“) dle podmínek výběrového řízení schválených Radou Kraje Vysočina usnesením 1184/20/2019/RK ze dne 2. 7. 2019 (dále jen „výběrové řízení“).

V souvislosti s výběrovým řízením a jeho podmínkami na prodej nemovitých věcí, se tímto smluvní strany tj. Kraj Vysočina a níže uvedený zájemce o koupi nemovitých věcí, se dohodly:

1. Pokud se zájemce o koupi nemovitých věcí stane vítězem výběrového řízení a zmaří výsledek tohoto výběrového řízení tím, že ve stanoveném termínu neuzavře kupní smlouvu, tj. v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení - rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitých věcí, je tento níže uvedený zájemce o koupi nemovitých věcí povinen zaplatit na účet Kraje Vysočina č. 4050005019/6800, smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč, a to do 5 dnů ode dne, kdy zmařil výsledek výběrového řízení, tj. kdy marně uplynula lhůta k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej nemovitých věcí.
2. Na úhradu smluvní pokuty lze započíst složenou finanční jistotu, pokud dle podmínek výběrového řízení byla složena.
3. Rada Kraje Vysočina usnesením ..... ze dne ..... rozhodla o uzavření této dohody v souvislosti s doporučením Zastupitelstvu Kraje Vysočina rozhodnout o prodeji nemovitých věcí dle zájemcem předložené nabídky.

V ..... dne .....

Zájemce o koupi nemovitých věcí:

jméno, příjmení zájemce, podpis

V Jihlavě dne .....

Kraj Vysočina

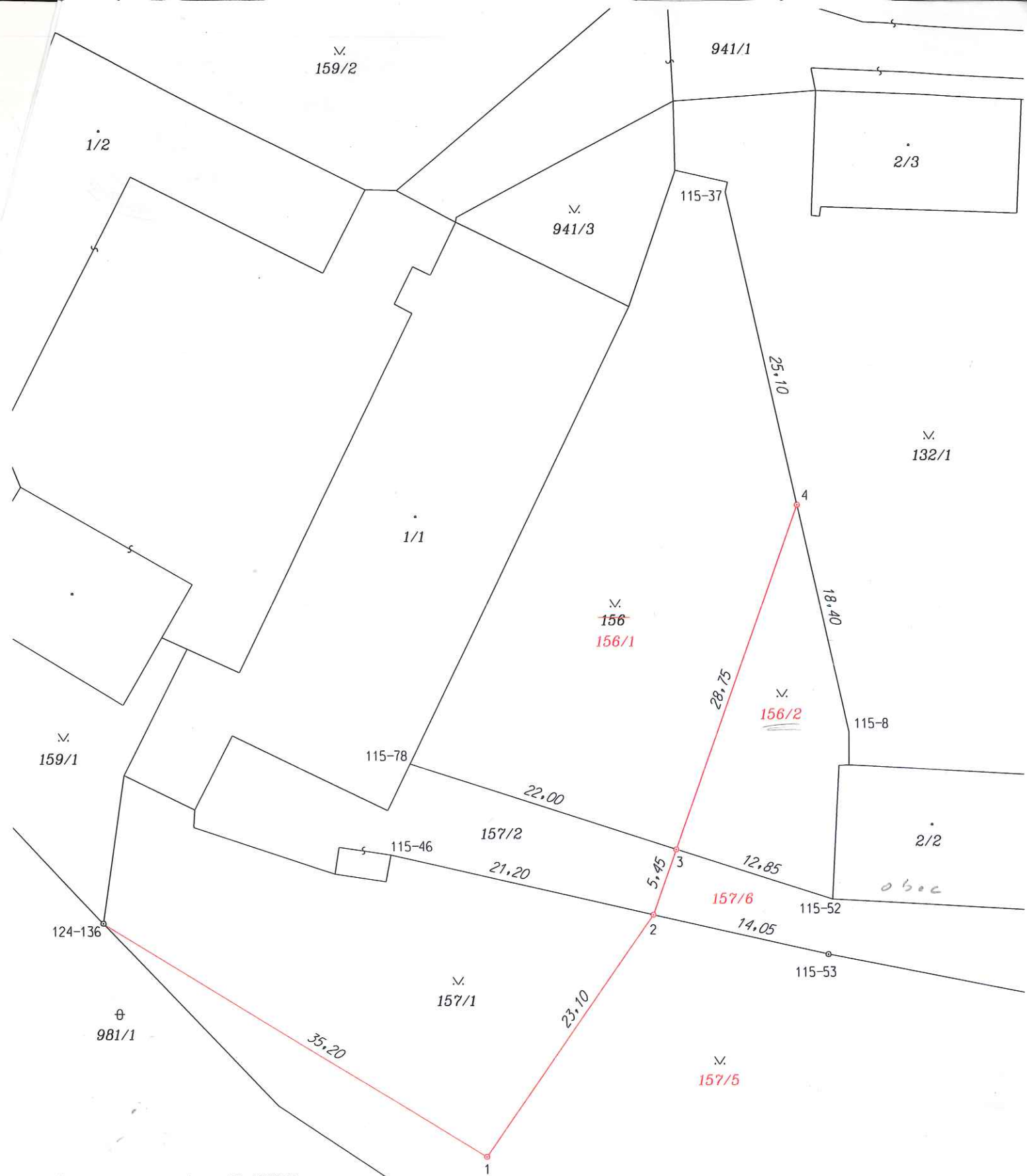
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána kraje pro oblast  
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
156	10 : 50	ostat. pl. zeleň	156/1	8 : 29	ostat. pl. zeleň		2	156	66		
			156/2	2 : 21	ostat. pl. zeleň			156	66	2 : 21	
157/1	39 : 39	ostat. pl. zeleň	157/1	5 : 98	ostat. pl. zeleň		2	157/1	66	5 : 98	
			157/5	33 : 40	ostat. pl. zeleň			157/1	66	33 : 40	
157/2	7 : 62	ostat. pl. ostat. komunikace	157/2	2 : 42	ostat. pl. ostat. komunikace		2	157/2	66	2 : 42	
			157/6	5 : 20	ostat. pl. ostat. komunikace			157/2	66	5 : 20	
*1)	57 : 51			57 : 50							

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vilém Hrdina</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Hamerník</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>1046/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>1418/1995</b>
	Dne: <b>15.11.2017</b> Číslo: <b>171/2017</b>	Dne: <b>22.11.2017</b> Číslo: <b>62/2017</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>AGS-plan, s.r.o.</b> Vojáčkova 612/15, 196 00 Praha 9-Čakovice tel.: 605 26 10 66	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>229-118/2017</b> Okres: <b>Pelhřimov</b> Obec: <b>Těchobuz</b> Kat. území: <b>Těchobuz</b> Mapový list: <b>Pacov 6-5/44</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>mezníky</b>	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-1091/2017-304 2017.11.22 07:03:25 CET	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
115- 8	715187.09	1111594.54	3	lom plotu
115- 37	715196.77	1111552.14	3	lom plotu
115- 46	715223.08	1111604.17	3	roh domu
115- 52	715188.42	1111607.70	3	roh domu
115- 53	715188.74	1111612.06	3	mezník
115- 78	715221.58	1111597.03	3	roh domu
124-136	715245.58	1111609.47	3	mezník
1	715215.59	1111627.89	3	mezník
2	715202.44	1111608.91	3	mezník
3	715200.64	1111603.77	3	mezník
4	715191.17	1111576.66	3	mezník