

Záměr prodeje nemovitých věcí

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 0089/02/2020/RK ze dne 21. 1. 2020 záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví Kraje Vysočina:

I. Předmět prodeje

- pozemek par. č. st. 1/1 o výměře 730 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Těchobuz, č. p. 1, občanská vybavenost;
- pozemek par. č. st. 1/2 o výměře 1320 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Těchobuz, č. p. 80, občanská vybavenost;
- pozemek par. č. 941/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 135 m²;
- pozemek par. č. 159/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 5048 m²;
- pozemek par. č. 159/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2660 m²;
- pozemek par. č. 156/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 829 m² oddělený ze stávajícího pozemku par. č. 156 dle GP. č. 229-118/20;
- část pozemku par. č. 157/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 242 m² dle GP. č. 229-118/2017;
- část pozemku par. č. 157/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 598 m² dle GP. č. 229-118/2017; včetně součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Těchobuz.

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví 66 pro katastrální území a obec Těchobuz.

Část nemovitostí, které jsou předmětem prodeje, jsou nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. číslem ÚSKP: 45328/3-3303.

Na výše uvedených nemovitostech nevážnou žádné právní vady ani nejsou zatíženy žádnými závazky. Stavby studní, které již neslouží k zásobování předmětu prodeje pitnou vodou, včetně částí el přípojky a vodovodní přípojky, se nacházejí na pozemcích zámeckého parku a tyto pozemky nejsou předmětem prodeje. Kopie GP pro rozdělení pozemků číslo plánu 229-118/2017, je přílohou záměru a podmínek prodeje.

Dle energetického průkazu budovy č.p. 1 se jedná o budovu s energetickou náročností stupeň „F“ F/280,7 kWh(m2.rok) a dle energetického průkazu budovy č.p. 80 se jedná o budovu s energetickou náročností stupeň „C“ C/93,6 kWh(m2.rok).

Omezení využití předmětu prodeje:

Předmět prodeje nemůže být užíván pro pobytové služby sociální péče (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, domov pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení, týdenní stacionář, odlehčovací služba pobytového charakteru a sociální služby poskytované ve zdravotnických zařízeních ústavní péče).

II. Minimální cena

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 6 500 000 Kč.

III. Prohlídka nemovitých věcí pro zájemce o koupi

Prohlídka prodávaných nemovitých věcí bude zájemcům umožněna dne 10. 2. 2020 a 9. 3. 2020 v termínu od 14:00 hod nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 724650192.

IV. Forma prodeje

Prodej nemovitých věcí bude proveden podle schválených Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku Kraje Vysočina výběrovým řízením „na určení pořadí“ z řad zájemců o koupi.

V. Místo, datum a čas provedení výběrového řízení

Výběrové řízení „na určení pořadí“ se bude konat v zasedací místnosti C 2.26 budovy „C“ Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava, dne 23. 3. 2020 ve 14:00 hodin.

VI. Úhrada jistiny, podmínky prodeje

Výběrového řízení se může zúčastnit pouze ten zájemce, který:

- v termínu do 20. 3. 2020 složí finanční jistinu ve výši 500 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 2080710598,
- v termínu před konáním výběrového řízení na určení pořadí“ podepíše „Dohodu o sankci za zmaření výběrového řízení“, která je obsahem Přílohy č. 1.

Kupní cena nabídnutá zájemcem ve výběrovém řízení je splatná do šedesáti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. V případě neuhrazení kupní ceny ve sjednané výši a termínu, je prodávající oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč, se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyúčtování smluvní pokuty, včetně možnosti odstoupení od kupní smlouvy.

Úhrada kupní ceny je podmínkou předání kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí.

Při uzavření (podepsání) kupní smlouvy s vybraným zájemcem (vítězem výběrového řízení) bude finanční jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Vybraný zájemce uzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitých věcí. Pokud marně uplyne pro vybraného zájemce lhůta pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po marném uplynutí této lhůty zaviněním vybraného zájemce výběrové řízení zmařeno a závazek Kraje Vysočina uzavřít s vybraným zájemcem kupní smlouvu zaniká. V případě, že výsledek výběrového řízení bude zmařen, vrátí Kraj Vysočina vybranému zájemci složenou finanční jistotu do 15 dnů od zmaření výběrového řízení. Kraj Vysočina je oprávněn finanční jistotu započíst na smluvní pokutu, sjednanou vůči vybranému zájemci pro případ, že jím bude zmařeno výběrové řízení.

VII. Ostatní informace

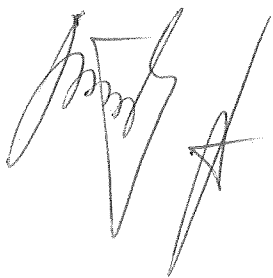
Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí ve výběrovém řízení.

Prodej nemovitých věcí podléhá dle § 36 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina.

Podrobné údaje o prodávaných nemovitých věcí, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 724650192, email dvorak.p@kr-vysocina.cz.



MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje



Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha č. 1 podmínek výběrového řízení „na určení pořadí“ tj. výběr zájemce na prodej nemovitých věcí v k. ú. a obci Těchobuz.

Dohoda o sankci za zmaření výběrového řízení

na prodej nemovitých věcí, tj.:

- pozemku par. č. st. 1/1 o výměře 730 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Těchobuz, č. p. 1, občanská vybavenost;
- pozemku par. č. st. 1/2 o výměře 1320 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Těchobuz, č. p. 80, občanská vybavenost;
- pozemku par. č. 941/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 135 m²;
- pozemku par. č. 159/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 5048 m²;
- pozemku par. č. 159/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2660 m²;
- pozemku par. č. 156/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 829 m² oddělený ze stávajícího pozemku par. č. 156 dle GP. č. 229-118/20;
- část pozemku par. č. 157/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 242 m² dle GP. č. 229-118/2017;
- část pozemku par. č. 157/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 598 m² dle GP. č. 229-118/2017; včetně součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Těchobuz, (dále jen „nemovitosti“)

dle podmínek výběrového řízení schválených Radou Kraje Vysočina usnesením 0089/02/2020/RK ze dne 21. 1. 2020 (dále jen „výběrové řízení“).

V souvislosti s výběrovým řízením a jeho podmínkami na prodej nemovitostí, se tímto smluvní strany, tj. Kraj Vysočina a níže uvedený zájemce o koupi nemovitostí, dohodly:

1. Pokud se zájemce o koupi nemovitostí stane vítězem výběrového řízení a zmaří výsledek tohoto výběrového řízení tím, že ve stanoveném termínu neuzavře kupní smlouvu, tj. v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí, je tento níže uvedený zájemce o koupi nemovitostí povinen zaplatit na účet Kraje Vysočina č. 4050005019/6800, smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč, a to do 5 dnů ode dne, kdy zmařil výsledek výběrového řízení, tj. kdy marně uplynula lhůta k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej nemovitostí.
2. Na úhradu smluvní pokuty lze započíst složenou finanční jistotu, pokud dle podmínek výběrového řízení byla složena.
3. Rada Kraje Vysočina usnesením ze dne rozhodla o uzavření této dohody v souvislosti s doporučením Zastupitelstvu Kraje Vysočina rozhodnout o prodeji nemovitostí dle zájemcem předložené nabídky kupní ceny v rámci výběrového řízení „na určení pořadí“ konaného dne 23. 3. 2020.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu. Tato dohoda zaniká ke dni uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitostí uzavřené mezi smluvními stranami této dohody.
5. Zájemce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této dohody v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží zájemci.

7. Smluvní strany této dohody po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

Zájemce o koupi nemovitosti:

jméno, příjmení zájemce, podpis

V Jihlavě dne

Kraj Vysočina
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
156	10 : 50	ostat. pl. zeleň	156/1	8 : 29	ostat. pl. zeleň		2	156	66		
			156/2	2 : 21	ostat. pl. zeleň			156	66	2 : 21	
157/1	39 : 39	ostat. pl. zeleň	157/1	5 : 98	ostat. pl. zeleň		2	157/1	66	5 : 98	
			157/5	33 : 40	ostat. pl. zeleň			157/1	66	33 : 40	
157/2	7 : 62	ostat. pl. ostat. komunikace	157/2	2 : 42	ostat. pl. ostat. komunikace		2	157/2	66	2 : 42	
			157/6	5 : 20	ostat. pl. ostat. komunikace			157/2	66	5 : 20	
*1)	57 : 51			57 : 50							

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vilém Hrdina	Jméno, příjmení: Ing. Jan Hamerník
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1046/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1418/1995
	Dne: 15.11.2017 Číslo: 171/2017	Dne: 22.11.2017 Číslo: 62/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AGS-plan, s.r.o. Vojáčkova 612/15, 196 00 Praha 9-Čakovice tel.: 605 26 10 66	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 229-118/2017 Okres: Pelhřimov Obec: Těchobuz Kat. území: Těchobuz Mapový list: Pacov 6-5/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-1091/2017-304 2017.11.22 07:03:25 CET	

