



2497/BJI/2020-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/2021/2020-BJIM

## **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

---

### **Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

**čís. BJI/010/2020 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o pronájem prostor v budově č. p. 1914 (Tolstého 15), Jihlava

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 15. června 2020**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“)  
na pronájem dále uvedených prostor ve vlastnictví České republiky

#### **I.**

##### **Pronajímané prostory**

**Prostory v 1. NP budovy č. p. 1914 (Tolstého 15) v Jihlavě:**

- místnost č. 1.51 o výměře 1,16 m<sup>2</sup>
- místnost č. 1.52 o výměře 1,16 m<sup>2</sup>
- místnost č. 1.59 o výměře 10,50 m<sup>2</sup>
- místnost č. 1.60 o výměře 8,12 m<sup>2</sup>
- místnost č. 1.61 o výměře 6,81 m<sup>2</sup>

o celkové výměře 27,75 m<sup>2</sup>

(dál také jen „pronajímané prostory“ nebo „prostory“).

#### **II.**

##### **Popis pronajímaných prostor**

Prostory se nachází v 1. NP budovy sídla ÚZSVM, odboru Odloučené pracoviště Jihlava, na adrese Tolstého 15 v Jihlavě. Budova je využívána k administrativním účelům.

**Součástí a příslušenství:** venkovní úpravy

Podmínkou pronájmu prostor je provozování kantýny pro prodej smíšeného zboží v těchto prostorách.

#### **III.**

##### **Prohlídka pronajímaných prostor**

Prohlídku pronajímaných prostor je možné dohodnout na tel. čísle 567 551 278 s p. Alenou Pospíšilovou.

#### IV.

#### Vyhlášená minimální výše nájemného

1. Vyhlášená minimální výše ročního nájemného činí **5.325,00 Kč** (slovy: pětisíctřicetadvacetpět korun českých).
2. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním pronajímaných prostor (dále jen služby), zejména za dodávky vody, odvod dešťových a odpadních vod, vytápění plynem, domovnícké práce, úklid společných prostor, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, dezinfekce, deratizace, dezinfekce, informační služby – ostraha objektu a zákonné revize.
3. Dodávku elektrické energie (včetně zřízení odběrního místa s vlastním elektroměrem), telekomunikační služby, úklid pronajatých prostor a hygienické potřeby si bude nájemce zajišťovat sám vlastním nákladem

#### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení nájemného pro následnou aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení nabízeného nájemného pro aukci se stanovuje na částku 500,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

#### VI.

#### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí pronajímané prostory k pronájmu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby, které mají oprávnění k provozování činnosti uvedené v Čl. II. (např. živnostenské oprávnění).
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na pronájem majetku vyhledávaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu pronajímaných prostor

#### VII.

#### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:  
**„Výběrové řízení s aukcí čís. BJI/010/2020 - NEOTEVÍRAT !!!“**
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pondělí 15. 6. 2020 do středy 15. 7. 2020, do 9:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Jihlava  
Tolstého 1914/15  
586 01 Jihlava**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

### **VIII. Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části nájemného, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 532,50 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 607200010. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

### **IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 15. 7. 2020 v 10:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, v místnosti č. 314.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

### **X. Výběr nájemce**

Jako jediné kritérium pro výběr nájemce se stanovuje výše nabízeného nájemného. Výběr nájemce bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

### **XI. Kontaktní údaje**

Další informace o pronajímaných prostorách, bližší informace o povinném obsahu nabídky a podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k pronajímanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Jihlava  
Tolstého 1914/15  
586 01 Jihlava

Kontakt: Alena Pospíšilová,  
tel.: +420 567 551 278, e-mail: [alena.pospisilova@uzsvm.cz](mailto:alena.pospisilova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek majetku:  
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Jihlavě dne 09-06-2020

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Jihlava  
Tolstého 15, 586 01 Jihlava



Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.,  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava

### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na pronájem majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení – fyzické a právnické osoby
- Návrh smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
- Fotodokumentace

Vyvěšeno:

Sejmuto: