



## ZÁMĚR PRODEJE NEMOVITÉHO MAJETKU

Rada Kraje Vysočina, usnesením 0846/15/2021/RK ze dne 4. 5. 2021, rozhodla zveřejnit záměr prodeje nemovitých věcí v k.ú. a obci Těchobuz, ve smyslu Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina, z vlastnictví kraje Vysočina do vlastnictví obce Těchobuz, jako přímému zájemci o níže uvedený nemovitý majetek.

### I. Předmět prodeje

- pozemek par. č. st. 1/1 o výměře 730 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Těchobuz, č. p. 1, občanská vybavenost;
- pozemek par. č. st. 1/2 o výměře 1320 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Těchobuz, č. p. 80, občanská vybavenost;
- pozemek par. č. 156 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 050 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 157/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 939 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 157/2 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 762 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 159/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 048 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 159/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 660 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 941/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 135 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 981/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 8 798 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 1034 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 8 654 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 1093 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2 903 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 1104 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 9 022 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 1113 ostatní plocha, neplodná půda o výměře o výměře 1 971 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 1116 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2 348 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 1427 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m<sup>2</sup> včetně součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Těchobuz.

Nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví 66 pro katastrální území a obec Těchobuz.

Část nemovitostí, které jsou předmětem prodeje, jsou nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. číslem ÚSKP: 45328/3-3303.

Na výše uvedených nemovitostech nevážnou žádné právní vady ani nejsou zatíženy žádnými závazky.

Dle energetického průkazu budovy č.p. 1 se jedná o budovu s energetickou náročností stupeň „F“ F/280,7 kWh (m<sup>2</sup>/rok) a dle energetického průkazu budovy č.p. 80 se jedná o budovu s energetickou náročností stupeň „C“ C/93,6 kWh (m<sup>2</sup>/rok).

Předmět prodeje nemůže být užíván pro pobytové služby sociální péče (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, domov pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení, týdenní stacionář, odlehčovací služba pobytového charakteru a sociální služby poskytované ve zdravotnických zařízeních ústavní péče).

### II. Úhrada kupní ceny

Kupní cena ve výši 3 000 000 Kč bude hrazena formou splátkového kalendáře takto:

1. splátka ve výši 300 000 Kč do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy,
2. splátka ve výši 600 000 Kč do 31. 12. 2021
3. splátka ve výši 300 000 Kč do 31. 12. 2022
4. splátka ve výši 300 000 Kč do 31. 12. 2023
5. splátka ve výši 300 000 Kč do 31. 12. 2024
6. splátka ve výši 300 000 Kč do 31. 12. 2025
7. splátka ve výši 300 000 Kč do 31. 12. 2026
8. splátka ve výši 300 000 Kč do 31. 12. 2027
9. splátka ve výši 300 000 Kč do 31. 12. 2028

na účet vedený u Sberbank CZ, a.s., č.ú. 405005000, VS 2180710598

### **III. Podmínky přímého prodeje předem určenému zájemci**

- převážná část předmětných nemovitostí bude využita k plnění úkolů obce ve smyslu ust. §35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- souhlas s přijetím závazku předmětné nemovitosti v případě převodu na obec nezcižit (nepřevést je na třetí osobu),
- převedené nemovité věci využívat výhradně pro naplňování veřejného zájmu.
- povinnost obce pečovat o nemovité věci jako řádný hospodář a dle potřeby je opravovat a udržovat.
- závazek obce neumožnit v předmětných nemovitých věcech provozování jakékoli pobytové sociální služby (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, domov pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení, týdenní stacionář se sociálními službami, odlehčovací sociální služba pobytového charakteru, sociální služby poskytované ve zdravotnických zařízeních ústavní péče), to vše nejméně do 30. 11. 2035.
- prohlášení obce, že je připravena strpět vhodné, přiměřené zajištění výše uvedených závazků.

Podrobné údaje o prodávaných nemovitých věcech, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Berka, tel. č. 564 602 205.

Mgr. Vítězslav Schrek, MBA  
hejtman

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57. 587 33 Ihlava

22

Vyvěšeno:

Sejmuto: