

Urychlení procesu vyvlastnění

Vláda na svém jednání dne 19. 7. 2021 schválila věcný záměr zákona o vyvlastnění.

Kruciálním cílem věcného záměru zákona je zrychlení procesu vyvlastnění, konkrétně zkrácením délky vyvlastňovacího řízení, snížením počtu a délky soudních řízení a urychlením zahajování staveb, které jsou na vyvlastňovacích procesech závislé.

Současně je usilováno o nastolení optimální situace, kdy není umožněno jednostranné prosazování zájmů vyvlastnitelů reprezentujících zájem společnosti na úkor vlastníků, zároveň však není vlastníkům dovoleno, aby realizaci stavby, s níž nesouhlasí, zmařili, neúměrně ji protahovali či bránili stavbám, které mají celospolečenský význam.

Věcný záměr zákona si dále klade za cíl prohloubit právní jistotu v otázkách náhrady za vyvlastnění a zvýšit motivaci k uzavírání dohod o získání práv.

Mezi změny obsažené ve věcném záměru dále patří rozšíření předmětu vyvlastnění, přesun nákladů na druhé znalecké posudky z vyvlastnitelů na vyvlastňovací úřady a úprava příslušnosti vyvlastňovacího úřadu v závislosti na výsledku rekodifikace stavebního práva.

Věcný záměr zákona rovněž reaguje na rozříštěnost právní úpravy vyvlastnění v důsledku existence speciální úpravy v zákoně č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, tím, že navrhuje včlenit speciální úpravu vyvlastnění obsaženou v tomto zákoně do nového zákona o vyvlastnění.

Věcný záměr zákona je předkládán také z důvodu potřeby reflektovat změny a nové instituty, které přinesl stávající občanský zákoník, jako například znovuoobnovení práva stavby jakožto věcného práva. Zároveň řeší otázky střetu vyvlastňovacího a exekučního řízení.

Miroslav Magrot, oddělení právní a krajského živnostenského úřadu
telefon: 564 602 185, e-mail: magrot.m@kr-vysocina.cz