

**Záměr prodeje nemovitého majetku**  
Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 586 01 Jihlava

**z v e ř e j ň u j e**

v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, o krajích a usnesením Rady Kraje Vysočina 1887/32/2021/RK ze dne 2. 11. 2021 záměr prodeje níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví kraje:

**Podmínky a termíny výběrového řízení na výběr zájemce o odprodej nemovitostí pozemků par. č. st. 301 se stavbou bez čp/če, jiná stavba a par. č. 2270/15 v k. ú. Černovice u Tábora a obci Černovice.**

Rada Kraje Vysočina usnesením 1887/32/2021/RK rozhodla při prodeji pozemků par. č. st. 301 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 579 m<sup>2</sup> se stavbou bez čp/če, jiná stavba a par. č. 2270/15 – trvalý travní porost o výměře 1 959 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Černovice u Tábora a obci Černovice, vybrat zájemce o koupi obálkovou metodou ve smyslu článku 5. Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina;

**I. Předmět prodeje**

Pozemek par. č. st. 301 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 579 m<sup>2</sup> se stavbou bez čp/če, jiná stavba a par. č. 2270/15 – trvalý travní porost o výměře 1 959 m<sup>2</sup> v k. ú. Černovice u Tábora a obci Černovice.

Nemovitosti jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví č. 98 pro k. ú. Černovice u Tábora a obci Černovice.

**I. Minimální cena**

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 565 000,- Kč.

**III. Prohlídka nemovitosti pro zájemce o koupi**

Pozemky včetně stavby bez čp/če se nachází u obce Černovice. Pozemky jsou volně přístupné. Dne 8. 12. 2021 v 9:00 – 10:00 hod. se uskuteční prohlídka stavby bez čp/če na pozemku par. č. st. 301.

**IV. Termín a forma pro podávání nabídek**

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené „*Neotevírat – Výběrové řízení na prodej pozemku v k. ú. Černovice u Tábora*“ a doručené do sídla Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava (prostřednictvím poštovní zásilky nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 3. ledna 2022 do 13:00 hod.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistiny ve výši 56 500,- Kč na účet prodávajícího vedený u Sberbank CZ, a. s., č. ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 2180710404, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 30. prosince 2021 do 12:00 hod. s tím, že zájemci o koupi, v jehož prospěch bude o prodeji nemovitosti Zastupitelstvem Kraje Vysočina rozhodnuto, bude jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovité věci.

Podrobné údaje o prodávané nemovité věci, jsou k dispozici na Odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba Ing. Alena Labudová, tel. č. 564 602 227 nebo e-mail [Labudova.A2@kr-vysocina.cz](mailto:Labudova.A2@kr-vysocina.cz)

Výběr zájemce o koupi nemovitostí bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/08/2005/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitostí Zastupitelstvo Kraje Vysočina.

Za účelem jednotného zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

### **Závazný obsah nabídky:**

#### **I. Identifikace zájemce**

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště
- právnická osoba uvede název, IČO, sídlo, přiloží aktuální kopii výpisu z obchodního rejstříku

#### **II. Zájemce přiloží**

- čestné prohlášení, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci;
- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 56 500,- Kč na účet prodávajícího vedený u Sberbank CZ, a. s., č. ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 2180710404, případně kopii dokladu o úhradě jistiny v hotovosti, termín úhrady jistiny je stanoven do 30. prosince 2021 do 12:00 hod.

#### **III. Zamýšlený způsob využití nemovitosti**

#### **IV. Nabídka kupní ceny**

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitosti (minimální nabídková kupní cena byla stanovena ve výši 565 000,- Kč);
- způsob úhrady kupní ceny.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce, tel. číslo a e-mail.

V Jihlavě dne 2. 11. 2021



Mgr. Vítězslav Schrek, MBA  
hejtman kraje

vyvěšeno:  
sejmuto: