



Zásady územního rozvoje kraje **Vysočina**



ÚVODNÍ SLOVO HEJTMANA

Vážení spoluobčané,

dovolte mi, abych vám představil *Zásady územního rozvoje kraje Vysočina* (ZÚR), nový územně plánovací dokument kraje. ZÚR byly přijaty Zastupitelstvem kraje Vysočina 16. 9. 2008 a účinnosti nabýly 22. 11. 2008. Jedná se o dokument otevřený, který bude v dalších letech pravidelně aktualizován.

Kraj Vysočina přivítal možnost formulovat směr svého rozvoje pomocí tohoto koncepčního dokumentu. A protože přikládá rozvojovým aktivitám značný význam, neváhal do procesu pořízení a projednání *Zásad územního rozvoje kraje Vysočina* zapojit nejen celé spektrum odborných složek krajského úřadu a samosprávu kraje, ale také samosprávy měst a obcí, občany a občanské aktivity. Byly podrobně zvažovány, vyhodnoceny a následně zohledněny všechny podněty, námítky a připomínky.

Domnívám se, že jedině takovým způsobem lze dosáhnout pokroku ve snaze o zajištění plnohodnotného a příjemného života v našem kraji. Přístup k pořízení *Zásad územního rozvoje kraje Vysočina* i výsledek tohoto procesu považuji právě z těchto důvodů za cenný a všeobecně přijatelný.

Je třeba si také uvědomit, že naše územně plánovací dokumentace řeší priority nadmístního významu, což představuje zejména záměry státu a kraje v území, které přesahuje hranice jedné obce. Pro práci obcí a pořízení jejich územních plánů jsou ZÚR velmi cenným podkladem. Zárukou neustálého propojení *Zásad územního rozvoje kraje Vysočina* s realitou je mechanismus jejich periodické aktualizace, do kterého budete v případě svého zájmu opět všichni vtaženi.

Jsem přesvědčen o tom, že *Zásady územního rozvoje kraje Vysočina* přispějí k rozvoji našeho kraje a ke zvýšení kvality podmínek života na Vysočině. Přeji to ze srdce nám všem.

MUDr. Jiří Běhounek

hejtman kraje Vysočina



SLOVO VEDOUcíHO ODBORU úZEMNíHO PLÁN OVÁNí A STAVEBNíHO ŘÁDU

Vážení obyvatelé kraje Vysočina,

když v roce 2000 vznikl nový kraj Vysočina, jeho povinností se mimo jiné stalo vypořádat se s neexistencí své územně plánovací dokumentace. Začal tedy na základě dřívějšího Územního plánu velkého územního celku Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy pracovat na územním plánu velkého územního celku pro celé území kraje.

Pořizovací proces byl úspěšně završen až po nabytí účinnosti nového stavebního zákona v roce 2007 dokončením *Zásad územního rozvoje kraje Vysočina* a jejich vydáním Zastupitelstvem kraje Vysočina v září 2008.

Zásady územního rozvoje jsou tu především pro tvorbu územních plánů obcí kraje. Jsou v nich obsaženy nejvýznamnější priority kraje Vysočina, které jsou posuzovány z širšího pohledu a vazeb na území sousedních krajů. To určitě přesahuje možnosti jednotlivých obcí, které takto zhodnocené problémy použijí vedle řešení svých lokálních záměrů pro tvorbu vlastního rozvojového dokumentu – územního plánu.

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina ovšem zohledňují i priority republikové, které jsou definovány například *Politikou územního rozvoje ČR*, stanovisky centrálních orgánů státní správy, ministerstev a podobně.

Tento dokument je samozřejmě projednaným a dohodnutým kompromisem mezi značně rozdílnými zájmy. Domnívám se, že zvolená forma jeho zpracování bude pro kraj, jeho obce a občany jednoznačným průvodcem nadmístními prioritami při projektování územních plánů obcí či rozhodování o výstavbě v území i při volbě nejvhodnější možnosti realizace investic v území kraje. Určitě také přispěje k zajištění přijatelného prostředí pro život v podmínkách našeho jedinečného kraje. Srdečně to přejí nám všem i naší krásné Vysočině.

Ing. arch. Jan Strejček

vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
Krajského úřadu kraje Vysočina



PRÁVNÍ RÁMEC ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA A VZTAH K CELOREPUBLIKOVÉ DOKUMENTACI A K ÚZEMNÍM PLÁNŮM OBCÍ A MĚST

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina jsou územně plánovací dokumentací, která má celokrajskou působnost. Vydává je zastupitelstvo kraje jako opatření obecné povahy. Na území kraje jsou závazné pro všechny subjekty.

Zásady územního rozvoje zapadají do struktury dokumentů, které se pořizují podle stavebního zákona:

- Dokument celorepublikového významu se nazývá *politika územního rozvoje* a schvaluje jej vláda.
- Dokument na úrovni krajů se nazývá *zásady územního rozvoje* a vydává jej zastupitelstvo kraje.
- Dokumentem na úrovni obce je *územní plán* a vydává jej zastupitelstvo obce.
- Zastupitelstvo kraje nebo obce může rovněž vydat *regulační plán*.
- Současně se strukturou je stanovena i vzájemná závaznost dokumentů.

Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území (§31, odst. 4 stavebního zákona). Znamená to, že zmíněné dokumenty se musí politikou územního rozvoje řídit a při jejich následném pořizování do nich musí být zapracovány požadavky z politiky územního rozvoje.

V *Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina* najdeme zpřesněné požadavky z politiky územního rozvoje v kapitole 2 „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu“ a v kapitole 4 „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu“.

Obdobně jsou závazné i zásady územního rozvoje pro pořizování a vydávání územních plánů obcí, regulačních plánů a pro rozhodování v území (§36, odst. 5 stavebního zákona).

Důležitým principem je i to, že nelze rozhodovat podle těch částí územního plánu, které jsou v rozporu s následně vydanými zásadami územního rozvoje nebo s následně schválenou politikou územního rozvoje. Územní plán je obec povinna uvést do souladu s nadřazenými dokumentacemi.

Tímto systémem je zajištěna vzájemná provázanost a kontinuita jednotlivých druhů dokumentací.

Do dvou let od vydání bude zastupitelstvu kraje předložena zpráva o uplatňování zásad územního rozvoje a na jejím základě mohou být zásady územního rozvoje aktualizovány nebo může být zpracován nový návrh zásad územního rozvoje. Tímto bude znovu zahájen proces projednávání zásad, ke kterému se bude moci vyjádřit široká veřejnost.

Ing. Petr Průža

vedoucí oddělení územního plánování Krajského úřadu kraje Vysočina



STRUČNÝ OBSAH ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE – CO ŘEŠÍ ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina se skládají z „Návrhu“ (dále jen „návrh“) a „Odůvodnění“ (dále jen „odůvodnění“). Návrh představuje vlastní řešení ZÚR (tzv. výrokovou neboli „závaznou“ část) a odůvodnění pak obsahuje komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně výsledků projednání a vyhodnocení vlivu ZÚR na udržitelný rozvoj území. Nejobsáhlejší je takzvaný koordinační výkres v odůvodnění, který zahrnuje jak prvky návrhu, tak i vstupní podkladové informace o území (např. limity území – různá ochranná pásma apod.).

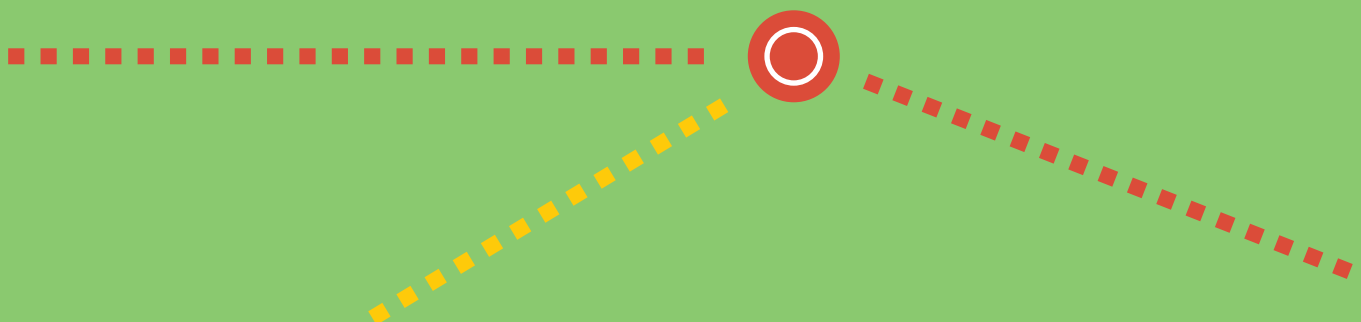
Zásady územního rozvoje v **nadmístních souvislostech** zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a současně stanovují úkoly pro územní plánování (především pro řešení v územních plánech měst a obcí).

Za nadmístní význam (zájem, záměr) se považuje republikový nebo krajský význam (zájem, záměr). ZÚR neřeší lokální problémy na úrovni obcí.

Zásady územního rozvoje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zásady územního rozvoje dále vymezují „územní rezervy“. Jsou to plochy a koridory, jejichž stávající využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Vlastní řešení ZÚR je stanoveno v jednotlivých kapitolách, které jsou popsány níže.





STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE VYSOČINA PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

V této kapitole jsou stanoveny hlavní priority pro územně plánovací činnost a pro rozhodování o změnách ve využití území především s ohledem na vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj kraje Vysočina založený na udržitelném rozvoji kraje, a tedy na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU

V této kapitole jsou vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového významu převzaté z *Politiky územního rozvoje ČR* (PÚR 2006) a rozvojové oblasti a osy krajského významu. Současně je stanovena hierarchie center osídlení na území kraje Vysočina.

ZÚR upřesňují oblasti a osy vymezené PÚR 2006 a vymezují rozvojové oblasti a osy na krajské úrovni dle reálných podmínek území kraje v republikovém kontextu.

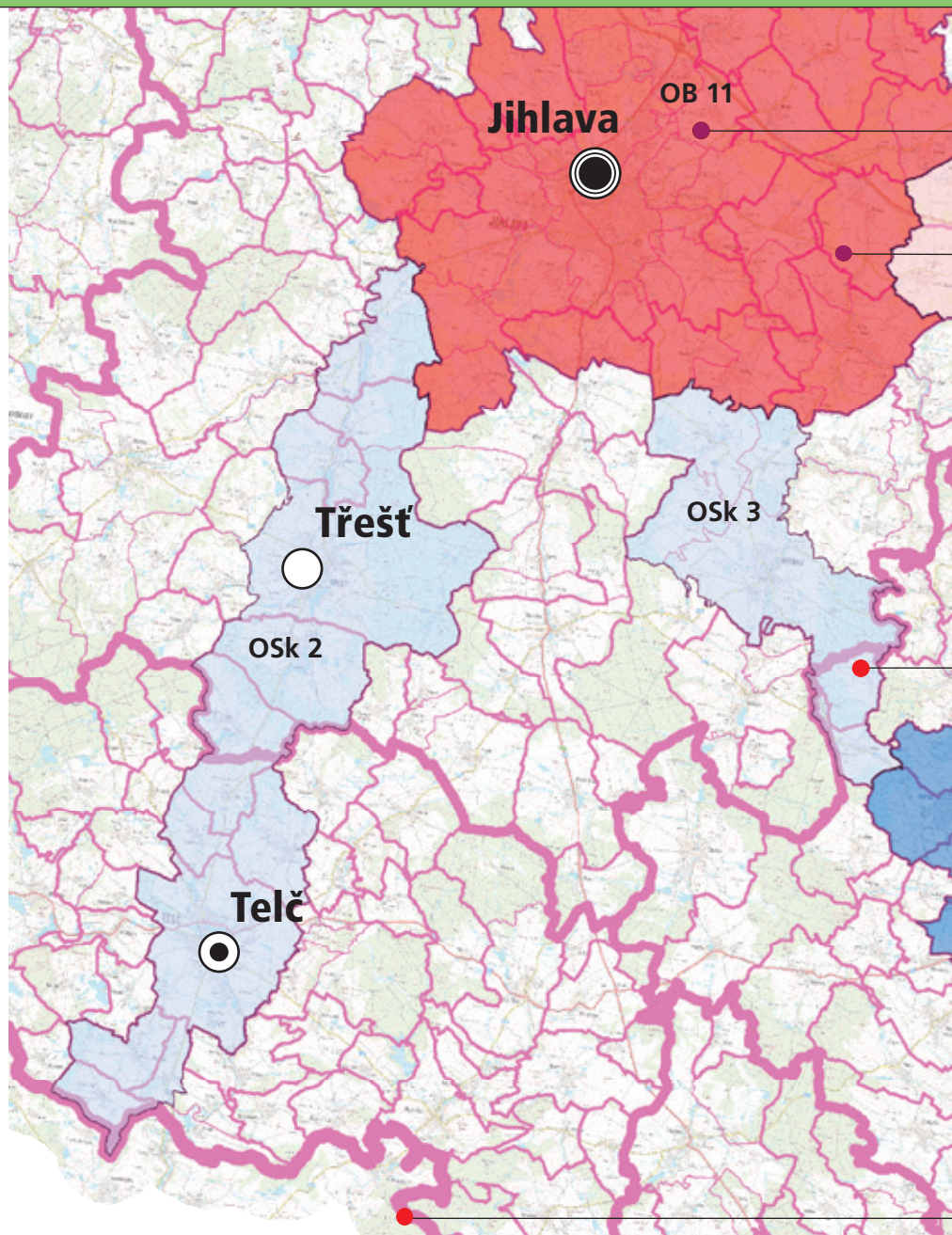
Rozvojové osy a oblasti lze charakterizovat jako území, která vykazují určité příznivé charakteristiky stavu a vývoje obyvatelstva, hustotu osídlení, dosažitelnost centra, ekonomických podmínek a další faktory, u kterých se předpokládá zvýšený tlak na rozvoj a kapacity stávající infrastruktury. Jedná se tedy o území, jejichž předpokládáný rozvoj přináší problémy k řešení v rámci územně plánovací činnosti.

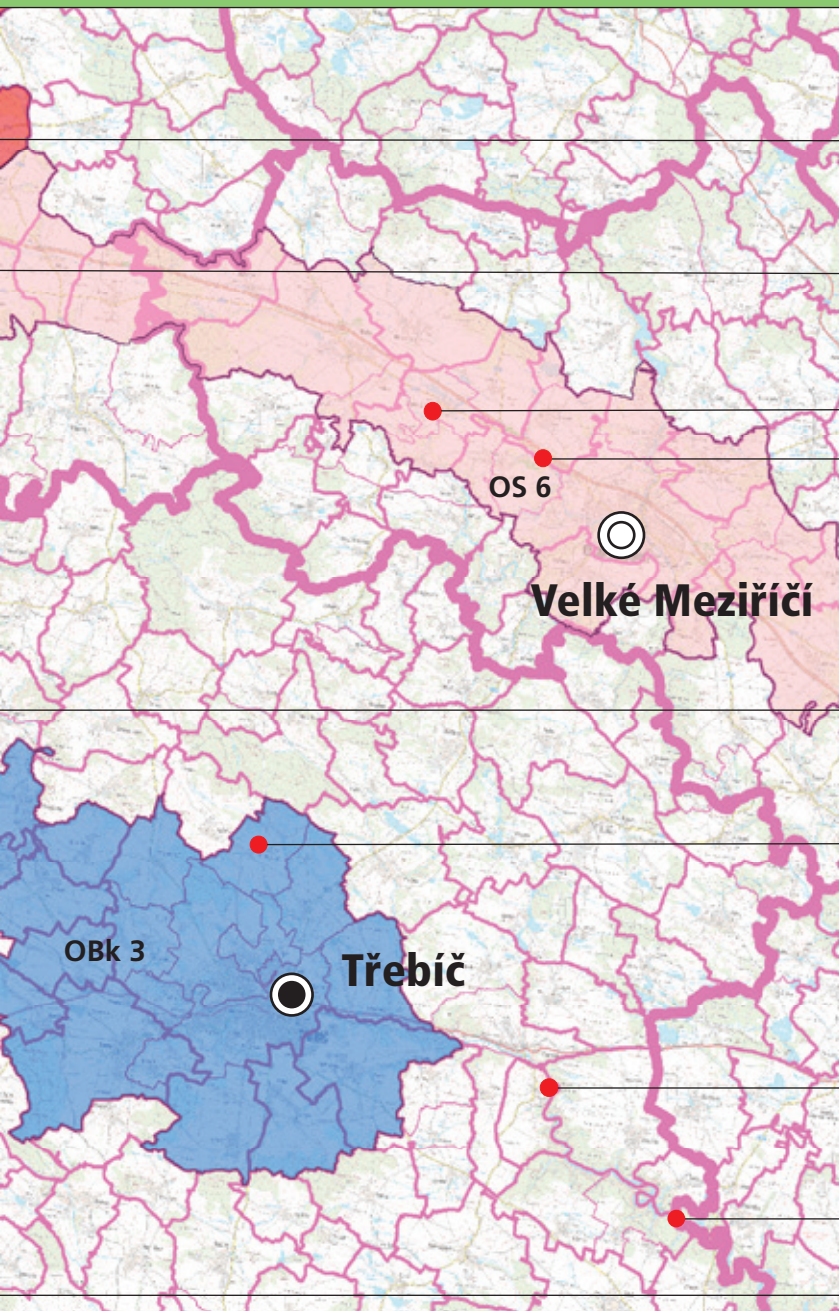
Grafické vyjádření této kapitoly je v ZÚR znázorněno ve výkrese č. 1.1 – Výkres uspořádání území kraje.



Ukázka výkresu číslo I.1

USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ KRAJE





OBLASTI A OSY

identifikace oblasti

rozvojová oblast
republikového významu

rozvojová osa
republikového významu

identifikace osy

rozvojová osa
krajského významu

rozvojová oblast
krajského významu

INFORMACE O ÚZEMÍ

hranice obce

hranice správního obvodu
ORP

hranice kraje



VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

Specifické oblasti jsou území, ve kterých se v jejich vzájemném porovnání dlouhodobě objevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, a sice významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Specifické oblasti tvoří jakýsi protipól rozvojovým osám a oblastem. ZÚR stanovují zásady, které mají zlepšit podmínky rozvoje v této oblasti.

Grafické vyjádření této kapitoly je v ZÚR znázorněno ve výkrese č. I.1 – Výkres uspořádání území kraje.

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Koridor je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy (např. ÚSES – územní systém ekologické stability). V územních plánech je lze s ohledem na větší měřítko zpřesnit (tzn. zmenšit, ne měnit) na základě jednání – dohody s příslušným dotčeným orgánem (DO), popřípadě na základě podrobnější dokumentace projednané a schválené DO. ZÚR jsou zásady, nejsou územní plán (ÚP). Nemají regulativy v klasickém slova smyslu, ale představují zásady, které se v ÚP zpřesňují. Je to dáno měřítkem řešení (1:100 000). Změna využití plochy koridoru nesmí znemožnit (nebo podstatně ztížit) umístění dané stavby. Součástí zpřesnění v ÚP může být i stanovení podrobnějších regulativů. Podmínky využití území v ploše koridoru je nutné vždy projednat a dohodnout s příslušným DO.

V této kapitole jsou vymezeny koridory a plochy převzaté a zpřesněné z PÚR 2006 a „krajské“ nadmístního významu.

Hlavním cílem vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu je vytvoření podmínek pro optimální obslužnost území kraje Vysočina, napojení významných sídel a ekonomických subjektů na nadřazené dopravní a technické sítě a omezení dopravní zátěže sídel dopravou. Cílem je též zajistit optimální převedení tranzitní dopravy přes území kraje a zajištění tranzitu energetických a dalších médií.

Vymezení silniční sítě nadmístního významu v ZÚR vychází zejména z dokumentu *Páteří silniční sítě kraje Vysočina*. Vymezení nadmístní silniční sítě vychází z definování hlavních spojení a tahů nadmístního významu s návazností na republikové a mezinárodní sítě, do kterých je žádoucí v koordinaci s jejich postupnou přestavbou postupně



soustřeďovat hlavní přepravní vztahy a objemy. Páteří silniční síť kraje Vysočina schválená zastupitelstvem kraje je definitivně zařazena do ZÚR jako koridor veřejně prospěšné stavby. Toto opatření umožňuje v případě přípravy realizace silničních staveb možnost financování z Evropských fondů.

PÚR 2006 vymezil dopravní koridor mezinárodního významu pro realizaci vysokorychlostní trati (VRT). Umístění trati v kraji Vysočina bylo prověřováno ve dvou variantách dle studie Ministerstva dopravy (MD) z roku 2003. MD požadovalo hájit dvě různé varianty trasy VRT přes kraj Vysočina jako územní rezervu.

Schválením ZÚR je hájena již pouze jedna trasa VRT a 38 obcí z druhé severní trasy už nebude jejím hájením ve svém území omezováno. V jižním koridoru je dotčeno 43 obcí. V ZÚR je na základě požadavku MD vymezena územní rezerva pro prověření vysokorychlostní trati ve variantě jižního koridoru, který je veden ve východní části kraje v souběhu s dálnicí D1. Vybráním jedné varianty byla uvolněna blokáce území druhou variantou pro jiné využití území. Požadavek MD jako příslušného dotčeného orgánu není v souladu se zájmy kraje, neboť Zastupitelstvo kraje Vysočina nesouhlasí se záměrem státu vést trasu vysokorychlostní trati přes území kraje Vysočina.

ZÚR také vymezují plochy územních rezerv, mimo jiné i plochu pro prověření budoucího umístění stavby rozšíření jaderné elektrárny Dukovany v rozsahu ochranného pásma elektrárny.

Jako plochy „speciálních zájmů“ vymezují ZÚR lokality hydrologicky a morfologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV). LAPV vymezuje jako plochy územní rezervy pro prověření budoucího umístění vodních nádrží. V ZÚR je vymezeno 16 LAPV. Nejvýznamnější střety s lokalitami Natura 2000 (EVL Řeka Rokytná a Štíří důl – Řeka) byly zjištěny u LAPV Horní Kounice a Křížová. Tyto dvě lokality nejsou v ZÚR vymezeny jako územní rezervy, ale pouze sledovány jako územní limity. Toto řešení bylo projednáno a přiměřeně splňuje požadavky obou DO – Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zemědělství.

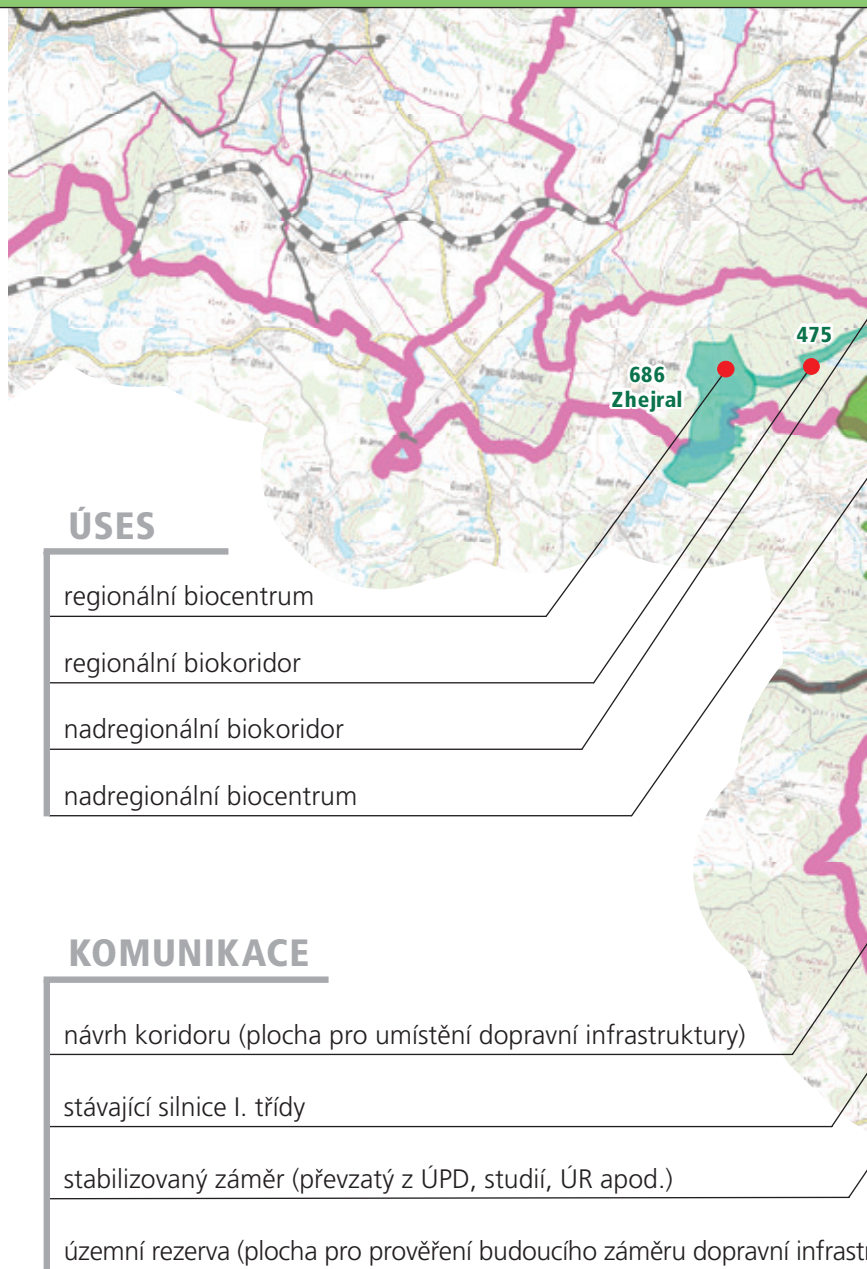
Ochrana výše uvedených lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod není v souladu se zájmy kraje, neboť Zastupitelstvo kraje Vysočina nesouhlasí se záměrem státu územně hájit lokality hydrologicky a morfologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod. Kraj bude usilovat o jejich přehodnocení.

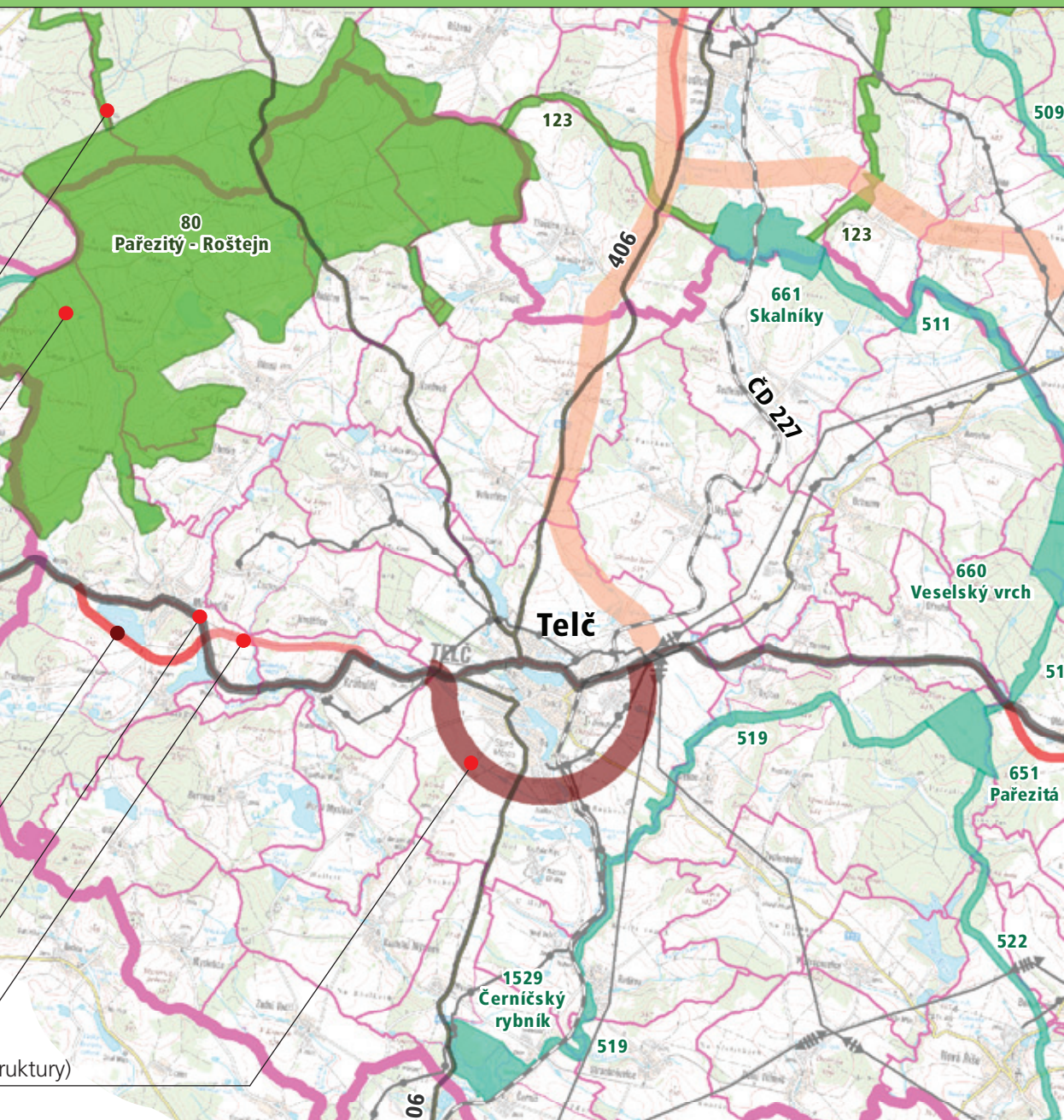
Z hlediska územního plánování a rozvoje území je nutné vnímat vymezené územní rezervy LAPV jako plochy pro prověření toho, zda bude reálné zde nádrže v budoucnu umístit. S tím je v souladu se stavebním zákonem spojen režim specifické ochrany lokalit před změnami, které by budoucí umístění nádrží znemožnilo. Vzhledem k reálné situaci v území a obecnému trendu v posledních letech se nepředpokládá, že by nádrže byly realizovány v nejbližším období.

Grafické vyjádření této kapitoly je v ZÚR znázorněno ve výkresu č. I.2 – Výkres ploch a koridorů nadmístního významu.

Ukázka výkresu číslo I.2

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU





ruktury)



UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA

ZÚR stanovují, co se rozumí pod pojmy přírodní, kulturní, krajinné a civilizační hodnoty území kraje. ZÚR současně stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, vše v souvislosti s ochranou těchto hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

Významnou krajinnou hodnotou jsou i území s vysokou hodnotou krajinného rázu. Pro vymezení těchto území nemá kraj dostatečné podklady, a ZÚR proto stanovují podmínku zpracování specifického dokumentu, jenž vymezí oblasti krajinného rázu, specifických os a krajinných předělů a míst krajinného rázu a stanoví podmínky jejich ochrany a podmínky pro posuzování staveb a zařízení, které mohou být v kontrastu s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu. Předpokládaný termín dokončení této koncepce s názvem *Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina* (SOKR) je 2. čtvrtletí roku 2009. Výsledky této koncepce budou zapracovány do ZÚR v rámci aktualizace.

Problematika větrných a fotovoltaických (slunečních) elektráren bude řešena v rámci aktualizace ZÚR dle podkladů koncepce SOKR, územně analytických podkladů kraje Vysočina (ÚAP) a návrhu dalších regulativů, jako je například bezpečnost a pohoda bydlení vyplývajících z komplexního řešení této problematiky. Návrh ZÚR určuje, že proti živelné (neregulované) výstavbě větrných a slunečních elektráren (ve volné krajině) musí být stanoveny jasné zásady nadmístního charakteru, jež zaručí nesnížení kvality života na Vysočině. Pro umístění fotovoltaických elektráren lze využít stávající plochy průmyslových zón, průmyslových a zemědělských areálů včetně takzvaných *brownfields*. Do doby zapracování výsledků výše uvedené koncepce do ZÚR nelze tyto elektrárny umisťovat ve volné krajině.

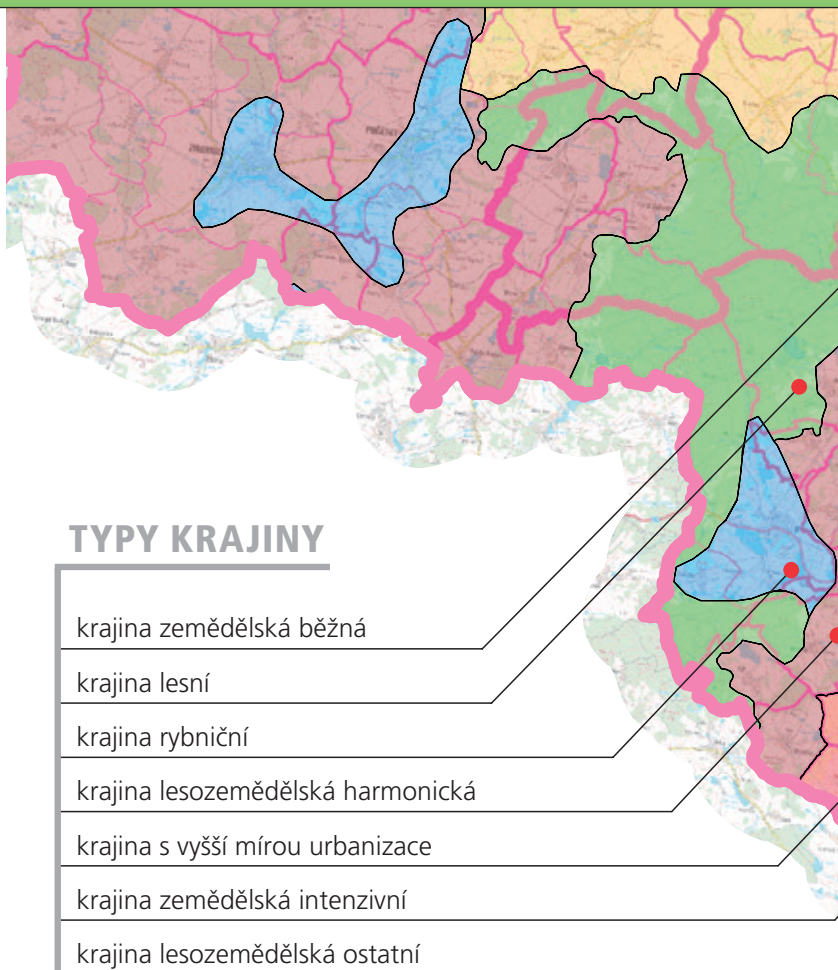
VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY NA ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA

ZÚR na území kraje vymezují cílové charakteristiky krajiny a zásady pro činnosti v území pro oblasti se shodným krajinným typem podle Evropské úmluvy o krajině. S ohledem na účel této typologie byl při vymezení typů krajin upřednostňován aspekt cílového využití území, který částečně odráží i historické a přírodní charakteristiky krajiny. ZÚR vymezují 7 typů krajin a současně stanovují pro jednotlivé typy krajiny zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

Grafické vyjádření této kapitoly je v ZÚR znázorněno ve výkrese č. I.3 – Výkres oblastí se shodným krajinným typem

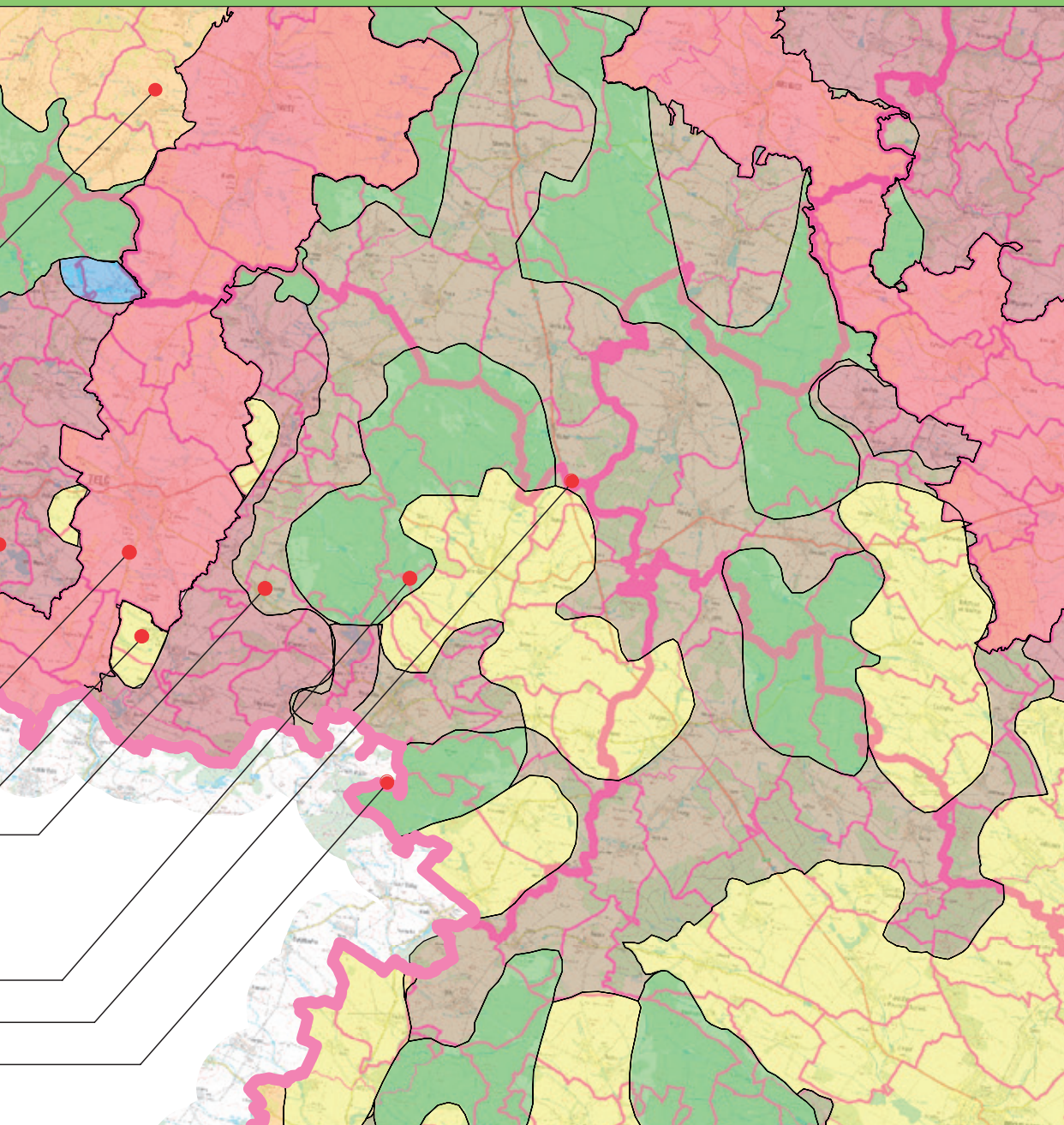
Ukázka výkresu číslo I.3

OBLASTI SE SHODNÝM KRAJINNÝM TYPEM



INFORMACE O ÚZEMÍ

- hranice obce
- hranice správního obvodu ORP
- hranice kraje







VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.

ZÚR vymezují koridory a plochy pro veřejně prospěšné stavby pro dopravu a technickou infrastrukturu šířkově definované tak, aby umožňovaly zpřesnění průběhu trasy včetně umístění ploch nezbytných k zajištění výstavby a následného užívání a umožňovaly vymezení rozsahu dotčení vlastnických práv k pozemkům v podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo v rozhodnutí o umístění stavby. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy zahrnují stávající páteřní silniční síť a nově navržené obchvaty.

Veřejně prospěšnou stavbou může být pouze stavba, nikoli koridor. Pokud je v ZÚR nebo územním plánu vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu, nejedná se ještě o plochu vlastní veřejně prospěšné stavby, a tudíž nelze stanovit seznam pozemků pro uplatnění předkupního práva nebo vyvlastnění. Seznam dotčených pozemků lze stanovit teprve po upřesnění plochy veřejně prospěšné stavby jako plochy s rozdílným způsobem využití.

ZÚR na území kraje vymezují koridory a plochy pro veřejně prospěšná opatření, a to pro skladebné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.

Grafické vyjádření této kapitoly je v ZÚR znázorněno ve výkrese č. I.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření.

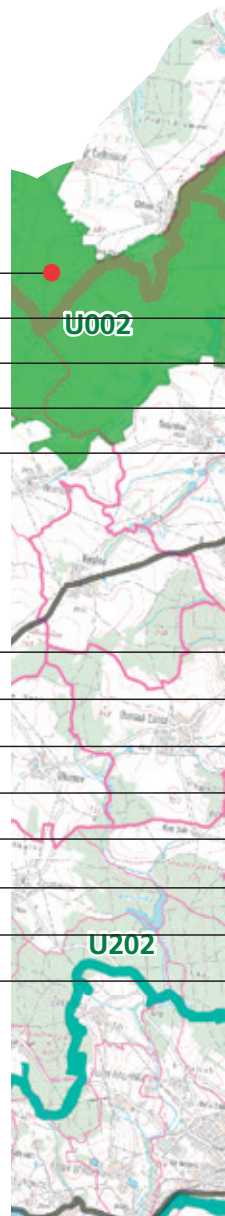
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

nadregionální biocentrum
nadregionální biokoridor
identifikace VPO
regionální biocentrum
regionální biokoridor

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

objekt na ropovodní síti
návrh silnice I., II. a III. třídy
stabilizovaný záměr silnice I., II. a III. třídy
ropovod
identifikace VPS
vedení el. energie 400 kW
plynovod VTL
stávající silnice I., II. a III. třídy







STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. ZÚR dále stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb a eventuálně i jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy.

ZÚR stanovují pro obce na území kraje požadavky na upřesnění územních plánů a požadavky pro tvorbu nových územních plánů. Tyto požadavky jsou sestaveny do tabulek dle obce s rozšířenou působností (ORP) a obcí. Tím získají obce a další orgány územního plánování na území kraje dostatečný přehled o jmenovitém vlivu ZÚR na konkrétní část území kraje a každá dotčená obec přehled o rozsahu působení nadmístních vlivů na územní uspořádání a rozvoj obce.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

K prověření územní studií jsou navrženy koridory pro některé důležité dopravní stavby a plocha pro ověření lokalizace a rozsahu rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany v rozsahu ochranného pásma jaderné elektrárny. Na základě prověření bude rozhodnuto o přeřazení územních rezerv do návrhu v rámci aktualizace ZÚR a budou definovány podmínky pro změny příslušných územních plánů obcí.

Grafické vyjádření této kapitoly je v ZÚR znázorněno ve výkrese č. 1.5 – Výkres ploch a koridorů pro územní studii.

OBSAH PŘÍLOHY – CD

Usnesení o vydání ZÚR

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

Opatření obecné povahy č. 1/2008, kterým se vydávají ZÚR KrV

A. Návrh

A1. Textová část

A2. Grafická část

I.1 Výkres uspořádání území kraje 1:100 000

I.2 Výkres ploch a koridoru nadmístního významu 1:100 000

I.3 Výkres oblastí se shodným krajinným typem 1:100 000

I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1:100 000

I.5 Výkres ploch a koridorů pro územní studii 1:100 000

B. Odůvodnění:

B1. Textová část

Příloha č. 1 – kvalifikovaný odhad záboru ZPF

B2. Grafická část

II.1 Koordinační výkres 1:100 000

II.2 Výkres širších vztahů 1:500 000

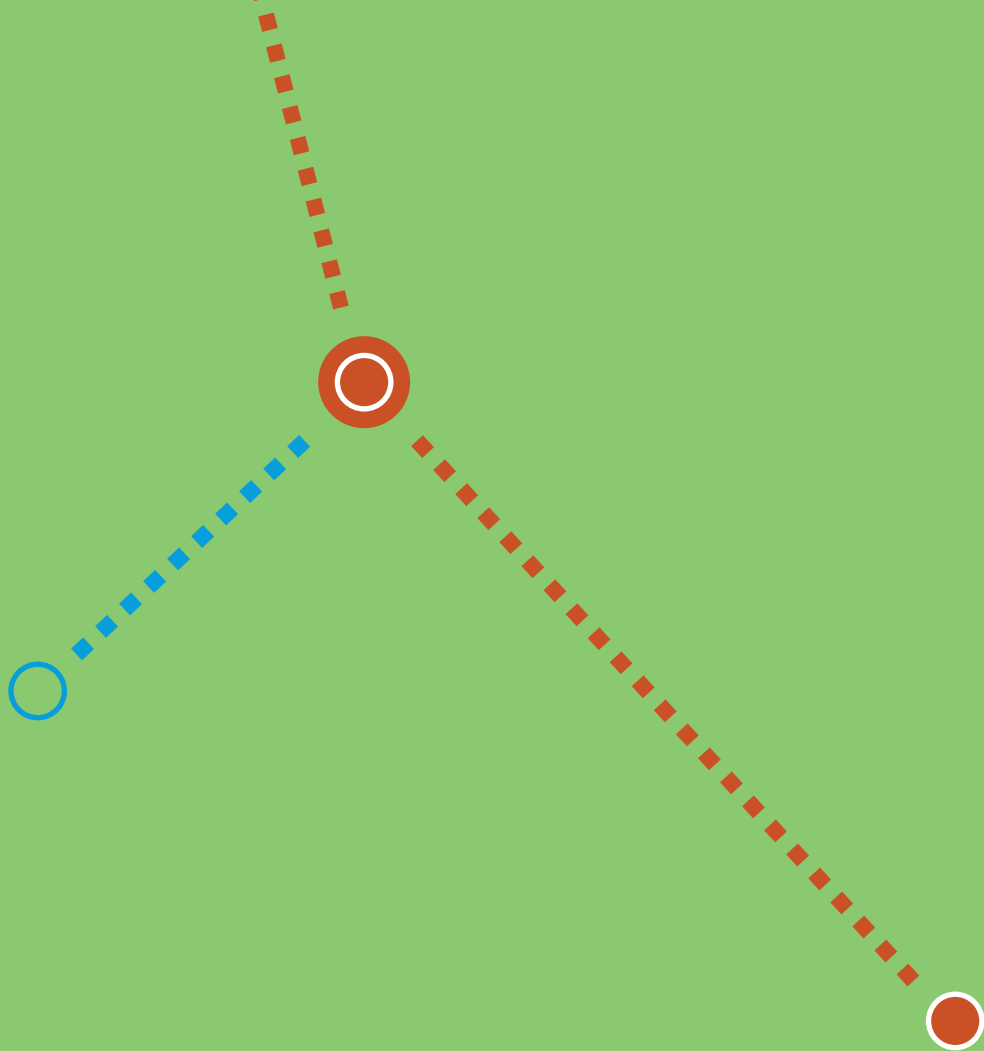
II.3 Koordinační výkres dopravní infrastruktury 1:100 000

II.4 Koordinační výkres technické infrastruktury 1:100 000

II.5 Biogeografické členění, územní systém ekologické stability 1:100 000

B3. Vyhodnocení vlivů návrhu ZÚR KrV na udržitelný rozvoj území

B4. Posouzení vlivu koncepce ZÚR KrV na evropsky významné lokality a ptačí oblasti





Kraj Vysočina
www.kr-vysocina.cz

**ZÁSADY
UZEMNÍHO ROZVOJE
KRAJE VYSOČINA**

Krajský úřad kraje Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Tel.: 564 602 111, fax: 564 602 420
E-mail: posta@kr-vysocina.cz
Internet: www.kr-vysocina.cz