

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika  
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 70170/2021  
Sp. zn.: OZPZ 1175/2021  
Vyřizuje/telefon: Michal Fryš/564602504

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon o EIA“)

#### Identifikační údaje

#### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Novostavba obchodního centra Havlíčkův Brod, Stříbrný Dvůr (2. podání)

Bod 110, kategorie II Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou nad 6 000 m<sup>2</sup>

#### Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěná plocha prodejních objektů a jednotek	6 281,42 m <sup>2</sup>
Komunikace a chodníky – zpevněné plochy	9 980,30 m <sup>2</sup>
Zeleň – zatravněné plochy	5 337,64 m <sup>2</sup>
Celkem	21 599,36 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání	190

**Umístění záměru:** Kraj: Vysočina  
Obec: Havlíčkův Brod  
K. Ú: Havlíčkův Brod

**Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):**

IMMOMARKET-1 s.r.o., IČO 06901468, Palackého třída 916/158, 612 00 Brno

#### Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení      únor 2022  
Dokončení    listopad 2022

## Zpracovatel oznámení:

Ing. Miroslav Lepka, ENVING s.r.o., Staňkova 557/18a, 602 00 Brno (držitel autorizace dle § 19 odst. 1 zákona o EIA)

## Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Novostavba obchodního komplexu zajišťujícího maloobchodní prodej sortimentu zboží – např. textil, obuv, sportovní potřeby, elektro, nábytek, drogerie, lékárna v samostatných prodejních jednotkách včetně potřebných administrativních činností a hygienicko-sociálního zázemí pro zaměstnance a návštěvníky. V okolí silnice I/34 (ulice Žižkova) se nacházejí hypermarket Albert, prodejna Lidl, čerpací stanice PHM MOL a areály podnikatelských subjektů a služeb. O kumulaci vlivů lze uvažovat v souvislosti s provozem obslužné automobilové dopravy.

## Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Označení prodejních objektů a prodejních jednotek

SO 03 Retail A	1. NP – Prodejní jednotky A1, A2 2. NP – Zázemí pro zaměstnance (Z1-Z5)
SO 04 Retail B	Prodejní jednotky B1-B4
SO 05 Retail C	Prodejní jednotky C1-C4
SO 06 Retail D	Prodejní jednotka

Prodejní objekty jsou navrženy jako samostatné jednoduché stavby (železobetonový skelet se samostatným tepelně izolačním obvodovým pláštěm. Základy objektů tvoří železobetonové piloty, obvodový plášť je v soklové části tvořen železobetonovými prahy, na něž navazují minerální sendvičové panely v horizontálním členění. Čelní fasáda včetně navazujících bočních fasád bude prosklená do úrovně 3,5 m. Sklon střechy u objektů bude s mírným spádem 3 %. Výška prodejního objektu je 6,50 m, maximální světlá výška 5,00 m v prodejnách a skladech. Vytápění prodejních ploch, skladů a zázemí bude provedeno vzduchotechnickým zařízením elektro bez napojení na teplovodní topný systém. Jako zdroje tepla budou instalovány malé kondenzační kotle na zemní plyn. Prodejní jednotky budou přístupné pro zákazníky ze severozápadní strany (směrem od parkoviště).

Z hlediska § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA se jedná o záměr uvedený v příloze č. 1, bodě 110, kategorii II zákona o EIA (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou nad 6 000 m<sup>2</sup>).

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona o EIA Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádřeních k oznámení a kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona o EIA, že záměr

**„ Novostavba obchodního centra Havlíčkův Brod, Stříbrný dvůr“ (2. podání)  
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o EIA**

# Odůvodnění

## 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo nebudou významné s ohledem na charakter záměru a jeho lokalizaci v území. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nebyly v oznámení záměru vyhodnoceny jako negativní, které by nadměrně, tj. nad rámec platných limitů, ovlivňovaly okolí záměru. Na základě oznámení a vyjádření k oznámení lze konstatovat, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat. Z hlediska opatření k prevenci, vyloučení, snížení všech významných, nepříznivých vlivů na životní prostředí uvedených v bodě D.IV oznámení považuje příslušný úřad za zásadní ta, která se vztahují k ochraně přírody (řešena velmi podrobně a rozsáhle). Vycházejí z hodnocení vlivu dle ust. § 67 zákona č. 114/1992 Sb. a § 7 vyhl. č. 142/2018 Sb. a z dvou vyjádření Mgr. Radima Kočvary k významu a dotčení lesního pozemku ze 7. 5. 2021 a k navrženým opatřením na podporu biodiverzity z 20. 5. 2021). Tato opatření jsou v závěru zjišťovacího řízení příslušným úřadem zmíněna v části vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, biologickou rozmanitost.

### I. Charakteristika záměru

Záměr řeší výstavbu 4 samostatných prodejních objektů, venkovních zpevněných parkovacích ploch a obslužných komunikací na ploše areálu včetně dopravního napojení. Vnitřně budou prodejní objekty členěny na menší prodejní jednotky, které budou obsahovat prodejní plochy, skladové prostory a prostory potřebného zázemí. Komunikační napojení bude ze stávající okružní křižovatky, která se nachází na silnici I/34 a ulici Žižkova. Navrženo je 190 stání pro osobní automobily (během provozní doby 6:00 – 22:00 hod. se v profilu ramene křižovatky obchodního centra předpokládá 908 průjezdů osobních vozidel, tj. 454 osobních vozidel, 60 průjezdů lehkých nákladních vozidel a 10 průjezdů nákladních vozidel). V noční době není uvažováno s provozem obslužné dopravy. Zásobování vodou (celková spotřeba 1 605 m<sup>3</sup>/rok) bude zajištěno ze stávajícího vodovodního řadu ve správě VAK Havlíčkův Brod. K vytápění objektů budou instalovány v jednotlivých prodejnách, kancelářích malé kondenzační kotle BUDERUS. Ve fázi výstavby lze předpokládat odpady druhu zejména zemina a kamení, jiné stavební a demoliční odpady. Ve fázi provozu lze předpokládat vznik odpadů např. obaly, papír a lepenka, zářivky, směsný komunální odpad. Vznikající odpady budou tříděny, shromažďovány na vhodných místech a předávány oprávněným osobám. Dešťové vody z obslužných komunikací a zpevněných ploch, na kterých je možná kontaminace ropnými látkami, budou dešťovou kanalizací přivedeny k odlučovači ropných látek, kde budou předčištěny a odvedeny do vsakovacích objektů (2 podzemní nádrže o objemu 36 m<sup>3</sup> a 493 m<sup>3</sup>). Riziko vzniku havárie s možným negativním dopadem na sledované složky životního prostředí je u záměru málo pravděpodobné a při instalovaném hasebním systému a při dodržování bezpečnostních předpisů a provozních řádů je prakticky vyloučeno.

### II. Umístění záměru

Záměr je navržen v lokalitě Stříbrný Dvůr, nacházející se na východním okraji zástavby města Havlíčkův Brod mezi stávající okružní křižovatkou na silnici I/34 a železniční tratí č. 238.

Dle údajů Českého statistického úřadu má Město Havlíčkův Brod katastrální výměru 6493 ha, počet obyvatel 23 442. Po provedeném přepočtu na plochu 1 km<sup>2</sup> byla zjištěna hustota zalidnění 361 obyvatel/km<sup>2</sup>. Dle údajů Českého statistického úřadu je tato hustota nad průměrnou hustotou zalidnění v ČR, která je 133 obyvatel/km<sup>2</sup>. Jedná se tedy o území hustě zalidněné.

Dle vyjádření příslušného úřadu územního plánování je záměr z hlediska podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití navržen v souladu s Územním plánem Havlíčkův Brod (vyjádření vydané Městským úřadem Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS ze dne 10. 11. 2020 pod čj. MHB\_ORM/76/2020/Kuč-33).

Významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina vydaným dne 25. 7. 2019 pod čj. KUJI 59480/2019 OŽPZ 157/2019.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci lze vyloučit potenciálně významné vlivy přesahující státní hranice.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu o EIA**

#### Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

Rozsah možných a sledovatelných provozních vlivů záměru (např. vlivy hluku, znečištění ovzduší) bude zúžen na plochu posuzovaného areálu, popřípadě pozemky v jeho bezprostředním okolí. Nejbližší stávající obytná zástavba se nachází při severovýchodní hranici areálu (rodinný dům čp. 1592 na ulici Žižkova). Ve vzdálenosti cca 120 m za okružní křižovatkou se ve vzdálenosti cca 120 m nachází rodinný dům čp. 1700 při ulici Žižkova. Celkový rozsah sledovatelných provozních vlivů lze hodnotit jako lokální s minimálním možným ovlivněním populace obyvatel v části Stříbrný Dvůr bez dosahu do území bytové zástavby města Havlíčkův Brod. V objektech SO 03, SO 04, SO 05, SO 06 bude zaměstnáno celkem 83 osob.

#### Vlivy na ovzduší a klima

Ke znečišťování ovzduší bude krátkodobě docházet při stavebních pracích, při úpravách terénu. Prašnost vznikající při výstavbě lze snížit zkrácením ploch staveniště. U dopravy vyvolané záměrem bude nízká příspěvková emise znečišťujících látek (celková roční produkce 35,2 kg NO<sub>x</sub>, 746,1 kg CO). Vytápění budou zajišťovat malé kondenzační kotle na zemní plyn o jmenovitém tepelném příkonu 300 kW a nižším, a nejedná se tudíž o vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Produkce emisí z uvažovaného počtu vozidel obslužné dopravy a z malých plynových kotelen bude nízká a nebude představovat situaci, jež by v součtu se stávajícím podlimitním imisním pozadím způsobovala překračování platných imisních limitů vyhlášených pro ochranu zdraví lidí, ekosystémů a vegetace. K ovlivnění klimatu přispívá záměr nepřímo emisemi skleníkových plynů z dopravy.

#### Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Součástí oznámení byla akustická studie, kterou zpracoval Pavel Sedlák v lednu 2021. Stávající hluková situace v místě záměru je ovlivněna zejména hlukem z provozu na pozemních komunikacích. Vypočtené hodnoty byly vztaženy k nejbližším chráněným venkovním prostorům staveb (rodinné domy na ulici Žižkova čp. 1592, 1700). V současné době nedochází v dané lokalitě v nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorech staveb k překračování hygienických limitů hluku v době denní (60 dB) ani době noční (50 dB). Po realizaci záměru (rok

2022) se ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu dopravy v nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorech staveb budou pohybovat do 59,4 dB v denní době a 48,3 dB v noční době. Oproti stávajícímu stavu dojde k nepatrnému navýšení hlukové zátěže z dopravy v úseku komunikace I/34, a to v denní době o 0,6 dB a v noční době o 0,4 dB. Po realizaci jihovýchodního obchvatu se budou ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu dopravy v nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorech staveb pohybovat do 59,7 dB a 49,2 dB. Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu stacionárních zdrojů v nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorech staveb se po realizaci záměru budou pohybovat v denní době do 48,9 dB (hygienický limit 50 dB), v noční době do 18,8 dB (hygienický limit 40 dB). Záměr nebude zdrojem neionizujícího záření a vzhledem ke vzdálenosti nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb ani významným zdrojem vibrací.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizací záměru dojde ke zvýšení povrchového odtoku cca o 119 l/s. Dešťové vody ze střech, komunikací a parkovacích ploch budou likvidovány vsakem. Vody ze zpevněných ploch s možností kontaminace (komunikace, parkoviště) budou odváděny přes odlučovače ropných látek. V prostorách prodejních objektů nebudou skladovány materiály mající charakter nebezpečných látek. Z tohoto hlediska není předpoklad vzniku rizik havárií nebo mimořádných stavů. Zásobování bude zajištěno ze stávajícího vodovodního řádu. Vlivy na vody nebudou významné.

#### Vlivy na půdu

Realizace záměru navrženého v souladu s územním plánem vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu (celková výměra pozemků zemědělské půdy 1,3291 ha z toho 0,9658 ha v I.tř. ochrany a 0,2364 ha v II tř. ochrany. Dle průzkumu se kulturní vrstvy půdy (orná půda, zahrada, trvalý travní porost) nachází, z celkové výměry trvalého odnětí půd ze ZPF, pouze na ploše 0,8368 ha. Na ostatních plochách, přestože jsou vedeny v ZPF se kulturní vrstvy nenacházejí, popř. jsou předchozími činnostmi zničeny, neboť jsou využívány jako manipulační plochy, cesty. K dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nedochází. Vlivy na půdu budou méně významné.

#### Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Dobývací prostor, chráněné ložiskové území se zde nenachází. K významnému ovlivnění horninového prostředí nedojde.

#### Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, biologickou rozmanitost

Záměr je umístován v prostoru částečně zastavěném hospodářským stavením a obytnou dvoupodlažní budovou (budou demolovány) s přiléhající zahradou s ovocnými stromy. Budovy jsou lemovány pásem dřevin včetně mohutných dubů a lip, z druhé strany přiléhá svah nad řekou Sázavou. V území dotčeném záměrem a jeho okolí byl proveden biologický průzkum (duben – říjen 2020). Na lokalitě dotčené záměrem se nevyskytuje žádný rostlinný druh chráněný zákonem dle vyhl. č. 395/1992 Sb. Refugium výskytu zvláště chráněných druhů představuje svahový porost přilehlého lokálního biocentra, objekty Stříbrného dvora garáž/kůlna (užovka hladká, vlaštovka obecná). Krajský úřad již obdržel žádost o udělení výjimky z ochranných podmínek dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. Nedochází ke kontaktu se zvláště chráněným územím, přírodním parkem. Za východní hranicí plánovaného obchodního centra se nachází lokální biocentrum LBC 49 Stříbrný dvůr. Při realizaci záměru dojde k dotčení významných krajinných prvků: Rybníček (bude zachován, dojde pouze k jeho lokální úpravě), Les (bude zasažen okrajově – odstranění souší s ponecháním mrtvého dřeva, lokální prosvětlení křovin). Atraktivní dřeviny na lesním pozemku, zejména s dutinami byly zmapovány

k zajištění jejich ochrany (10 dubů zimních, 1 habr obecný, 1 lípa velkolistá, 3 jilmy horské, 4 javory kleny, 6 jasanů ztepilých). V jižní části lokality byla navržena opatření, která umožní živočichům další využití území, zejména v podobě úkrytů, zlepšení potravní nabídky a vytvoření mikrostanovišť k trvalému výskytu, rozmnožování a zimování (hromada z polních kamenů a kmenů – úkryt pro ještěrky a plazy, hromada dřeva – broukoviště, prvky pro zvýšení úkrytových možností netopýrů). Funkčním prvkem je dále navržena výsadba pásu autochtonních druhů křovin v navazujícím lemu pozemku ke komunikaci (zejména růže šípková, hlohy). Celá zbylá volná plocha v jižním cípu plochy pak bude řešena jako luční bylinná plocha, tzv. kopretinová, respektive motýlí louka, která bude oseta bohatou travní směsí s vysokým podílem jetelovin a kvetoucích bylin. Na všech částech fasád a prodejních objektů, které představují nebezpečí pro letící ptáky (zrcadlící a čiré průhledné plochy) budou provedena vhodná ornitologicky doporučená opatření. Zahájení prací na plochách s vegetačním krytem (dřeviny, křoviny a zapojené bylinné patro) je doporučeno provést v době mimo období hnízdění, tj. od 1.4. do 31.7. kalendářního roku, kácení v období vegetačního klidu). Ovlivnění biodiverzity ve smyslu snížení kontaktu populací, omezení migrace, či mortality jedinců je zcela minimalizováno rozsahem zásahu, který je umístěn při okraji stávající zástavby Havlíčkova Brodu, a zejména vhodným termínováním přípravy území a zahájením stavby. Na dotčené plochy pak nejsou výhradně vázány některé z druhů, které by se nevyskytovaly i v okolí, a to v rámci všech zjištěných taxonů. I běžné druhy jsou v místě zásahů zastoupeny v minimálních počtech, čítající často jednotlivé jedince. Záběr biotopu v podobném případě nepřestává negativní vliv na biologickou rozmanitost. Nároky záměru na biodiverzitu spočívají především v kácení jednotlivých starších dřevin a zásahu do stávající zahrady, v případě dotčení jednotlivých objektů je vhodné věnovat pozornost synantropním druhům. Celkově je však dotčeno relativně malé územní a předpokládaný vliv na biodiverzitu je hodnocen jako s malým významem.

### Vlivy na krajinu

V řešeném území je krajinný ráz určován od západu stávající zástavbou a dopravní infrastrukturou Havlíčkova Brodu. Zalesněná terasa nad nivou Sázavy vytváří při okraji Stříbrného Dvora severojižní osu, která tvoří terénní zlom oddělující zastavěné území na západě od nezastavěného území volné krajiny na východě. Vzhledem k zalesněné říční terase a svažitému terénu k západu se stávající i plánovaná výstavba v území projeví zcela převážně západním směrem do prostoru intravilánu Havlíčkova Brodu. Zamýšlenou stavbou tak bude krajinný ráz ovlivněn minimálně, a to zejména v rozsahu kácení stávajících dřevin v rámci současných zahrad a výsadeb Stříbrného Dvora.

### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V místě stavby se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty ani do něj nezasahují památkově chráněná území. V souvislosti s výstavbou nelze vyloučit možnost archeologického nálezu (oznamovací povinnost Archeologickému ústavu). Tyto vlivy nejsou významné.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 7. 7. 2021 oznámení záměru „Novostavba obchodního centra Havlíčkův Brod, Stříbrný Dvůr“ (2. podání) od oznamovatele (IMMOMARKET-1 s.r.o., IČO 06901468, Palackého 916/158, 612 00 Brno). Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl spolu s oznámením rozeslán dne 9. 7. 2021 pod čj. KUJI 58046/2021 OZPZ 1175/2021. Oznámení bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_VYS1070](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1070)) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA dne 14. 7. 2021 na úředních deskách: Kraje Vysočina, Města Havlíčkův Brod.

### 3. Podklady pro rozhodnutí

Oznámení zpracované v červnu 2021 dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA Ing. Miroslavem Lepkou (držitel autorizace dle § 19 odst. 1 zákona o EIA). Vyjádření uvedená v bodu 4.

### 4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření k oznámení příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydal vyjádření dne 12. 8. 2021, čj. KUJI 68123/2021 z hlediska ochrany přírody

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí vydal vyjádření dne 5. 8. 2021, čj. MHB\_OZP/2056/2021/HO

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě vydala vyjádření dne 22. 7. 2021, čj. KHSV/17104/2021/ZR/HOK/Pro

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod vydala vyjádření dne 30. 7. 2021, čj. ČIŽP/46/2021/4288

Veřejnost, dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

### 5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydal vyjádření, v němž uvedl, že nepožaduje další posouzení záměru dle zákona o EIA. Předložené oznámení, obsahující hodnocení vlivu dle ust. § 67 zákona č. 114/1992 Sb. a § 7 vyhl. č. 142/2018 Sb. spolu s vyjádřením Mgr. Radima Kočvary k významu a dotčení lesního pozemku ze 7. 5. 2021 a vyjádřením k navrženým opatřením na podporu biodiverzity z 20. 5. 2021, shledal za dostatečně zpracované. Za zásadní opatření považuje zachování lesního porostu ve svahu nad železnicí, které zajistí jeho funkci a kontinuitu.

*Vypořádání:*

*Orgán ochrany přírody nepožaduje další posuzování dle zákona o EIA. Za předpokladu dodržení v oznámení navržených opatření k minimalizaci vlivu záměru na životní prostředí a opatření uvedených ve vyjádření Mgr. Radima Kočvary z 7. a 20. května 2021 (přílohy oznámení), považuje záměr za akceptovatelný. Opatření budou zpracována v následných řízeních na úseku ochrany přírody.*

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí vydal vyjádření, v němž uvedl, že nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona o EIA a že vliv záměru na životní prostředí postačí ošetřit v následně vedených správních řízeních (např. územní a stavební řízení).

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.*

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě uvedla, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.*

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod na základě stanovisek oddělení ochrany přírody, oddělení ochrany vod, oddělení ochrany lesa, oddělení ochrany ovzduší, oddělení odpadového hospodářství, oddělení integrovaných agend uvedla, že nemá

k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona o EIA.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře*

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

V Jihlavě dne: 23. 8. 2021

Mgr. Michal Fryš  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

**Kraj Vysočina, Město Havlíčkův Brod se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem o EIA (min. 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.** Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:



## **Rozdělovník**

### **Účastník řízení (oznamovatel)**

Datovou schránkou

1. IMMOMARKET-1 s.r.o., Palackého třída 916/158, 612 00 BRNO

### ***Dotčené územní samosprávné celky:***

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství – zde

Datovou schránkou

3. Město Havlíčkův Brod, 580 61 HAVLÍČKUV BROD

### ***Dotčené orgány:***

4. Krajský úřad Kraje Vysočina – zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 JIHLAVA

6. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 57, 580 61  
HAVLÍČKUV BROD

7. Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01  
HAVLÍČKUV BROD

### ***Na vědomí :***

Datovou schránkou

8. Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, Havlíčkovo nám. 57, 580 61  
HAVLÍČKUV BROD

9. Povodí Vltavy, s.p., závod dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 PRAHA 5